



**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. e9f457a4-407f-4580-847d-6f08ed**

**549 000 €**

**Aix-en-Provence**

**Appartement à vendre (13100)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Abriculteurs vous propose à la vente cet appartement de 3 pièces avec balcon, situé au 6ème et dernier étage d'une résidence de standing, situé Avenue Victor Hugo à Aix-en-Provence. Ce bien est aménagé de la manière suivante : Une entrée accueillante avec un grand placard de rangement, offrant un espace pratique pour vos affaires. Un spacieux séjour lumineux avec accès à un balcon offrant une vue dégagée sur la ville. Une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour recevoir. Deux chambres confortables, dont une avec placard intégré. Une salle de bain moderne avec baignoire et WC intégré. Atouts : Emplacement recherché au cœur d'Aix-en-Provence, à proximité des commerces, restaurants, et établissements scolaires. À quelques minutes à pied du Cours Mirabeau et des transports en commun. Résidence sécurisée avec interphone et ascenseur. Cave incluse et places de stationnement disponibles aux alentours. Accès à un jardin de la copropriété au cœur d'Aix. Caractéristiques techniques : Charges de copropriété : 180 €/mois. DPE : E. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Intéressés ? Contactez Abriculteurs pour visiter ce bien dès maintenant.

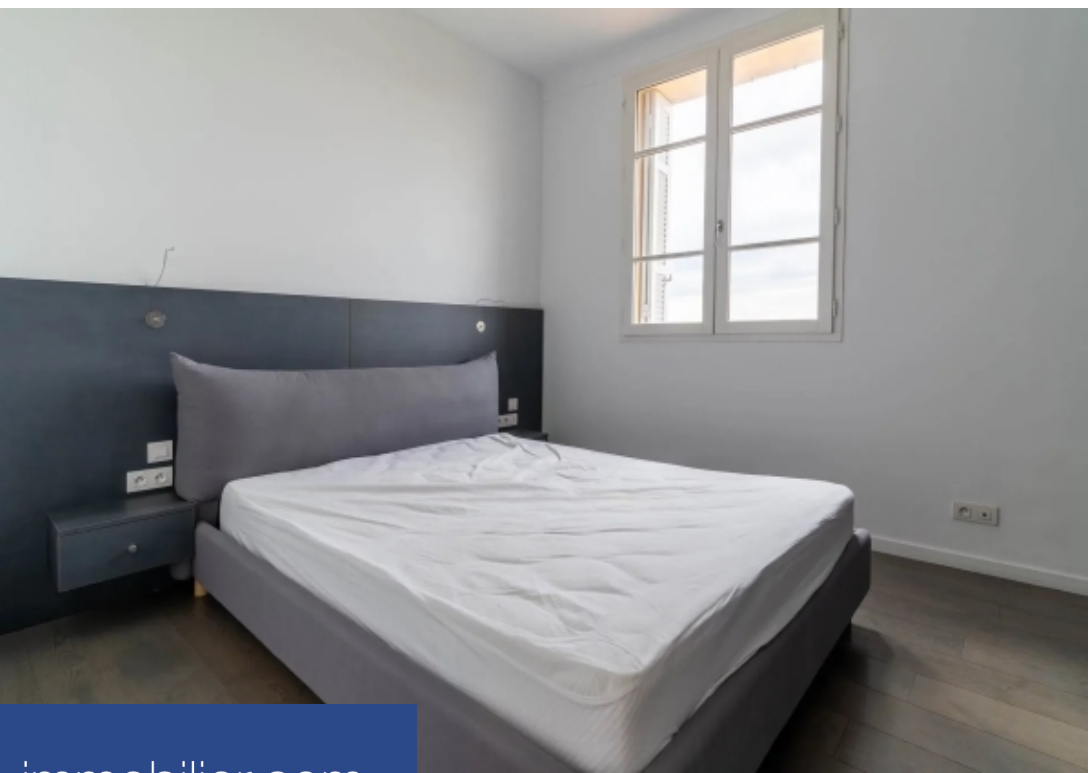
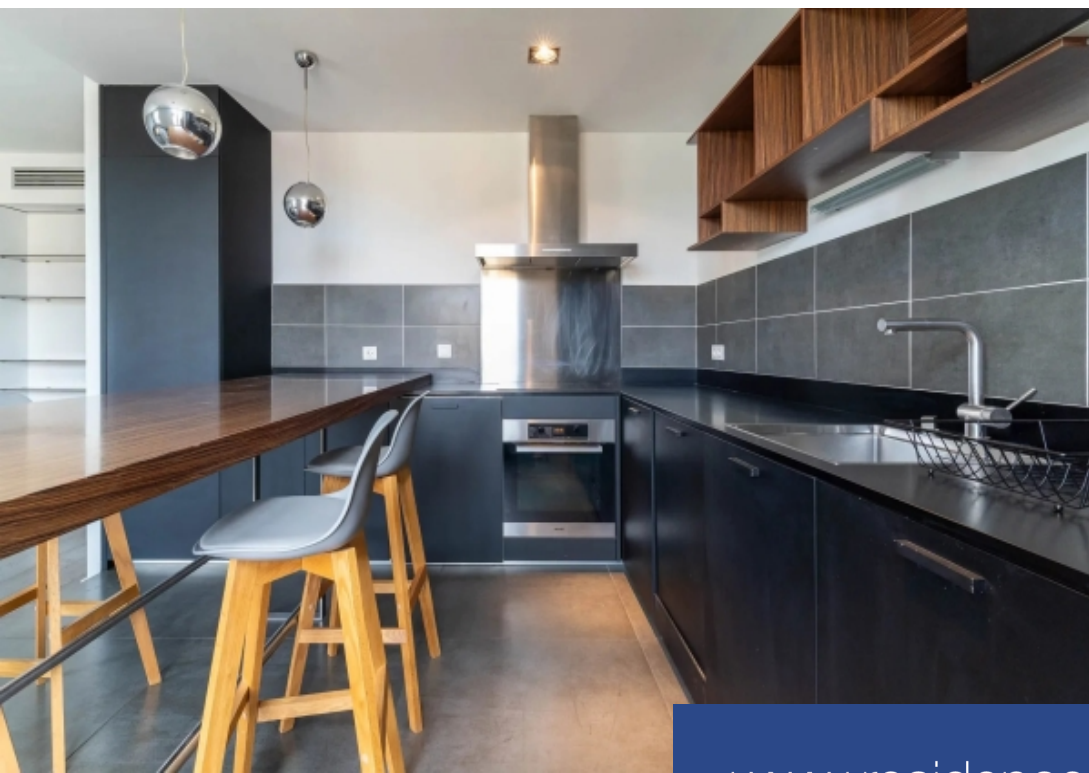
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

