

3 Pièces

68 m²

Réf. getkey_4624

630 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité unique à Aix en Provence, à seulement 150 M du cours Mirabeau, avec une vue exceptionnelle sur la fontaine de la rotonde, appartement aux prestations haut de gamme situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement, en position dominante, est composé d'une entrée, une très belle pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée, 2 chambres avec de nombreux rangements, une salle d'eau, une salle de bain, un coin buanderie et un wc indépendant. La pièce principale est exposée plein sud et elle est baignée de soleil. Les chambres donnent à l'ouest. L'appartement dispose de la climatisation, du double vitrage et de la fibre. Une vraie perle rare ! Prix de vente : 630 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur de 5% ttc. (prix hors honoraires 600 000 €). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr Charges de copropriété : 130€ / mois eau incluse. Consommation conventionnelle : 204 kWh ep/m². An (classe). Estimation des émissions : 6 kg eqco₂/m². An (classe b). Estimation des coûts annuels entre 1090€ et 1540€ par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023. Date du ...

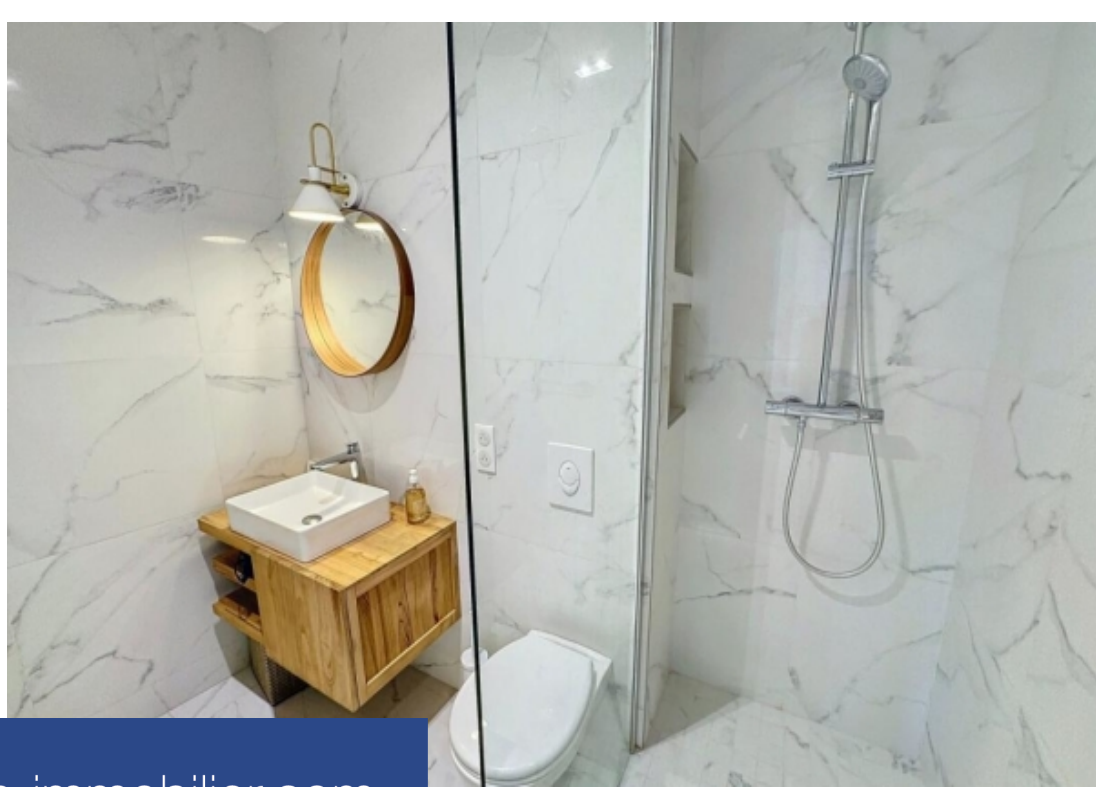
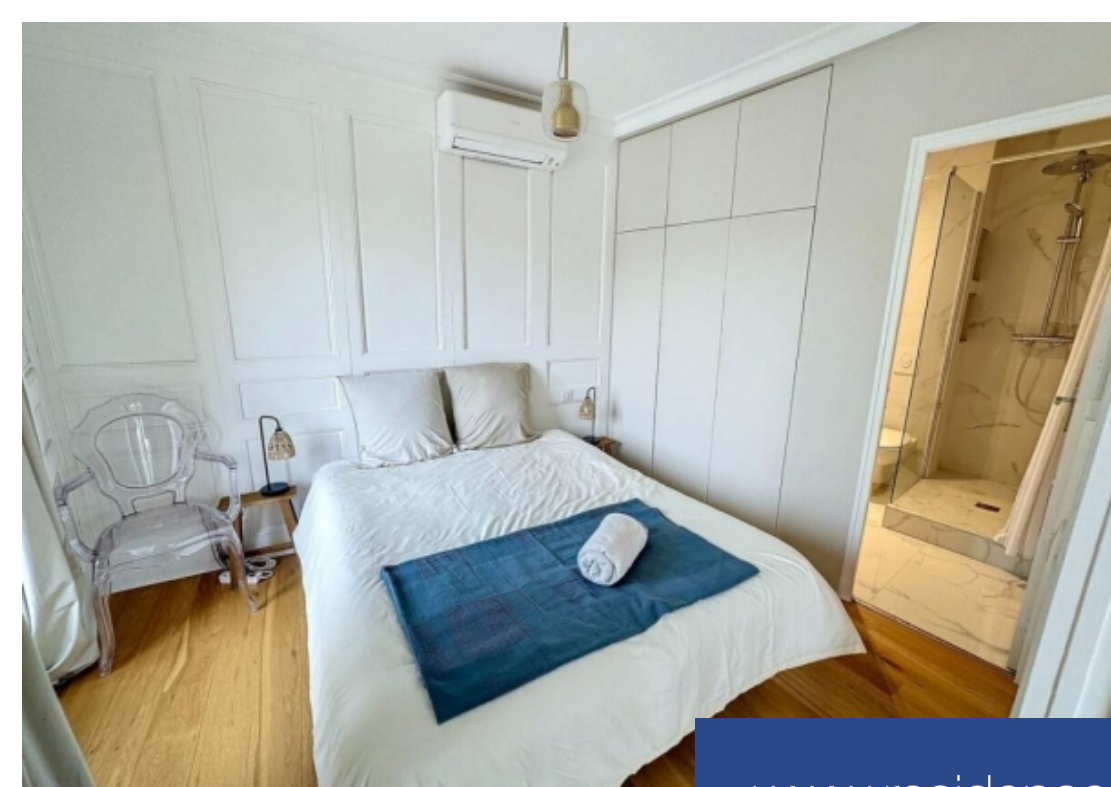
AGENCES DE FRANCE

38 RUE JIM SEVELLEC - 29280 BREST

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

