



CAPPRON  
IMMOBILIER

**4 Pièces**

**113 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1346vm**

**1 100 000 €**

**Aix-en-Provence**  
Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce duplex en rez-de-jardin d'une petite copropriété de 2 lots offre une ambiance maison avec 113 m2 habitables (103 m2 loi Carrez) et se trouve au calme, au fond d'une impasse sécurisée Rez-de-chaussée : - Pièce de vie de 50 m2 avec cuisine ouverte - Chambre avec salle d'eau - Buanderie et WC séparé À l'étage : - Suite parentale de 20 m2 avec salle d'eau, WC et dressing - Troisième chambre avec salle de bains Extérieur : - Jardin clos de 200 m2 exposé sud-est Stationnement : - Deux places de parking privatives, et possibilité de louer un garage à proximité Caractéristiques : - Appartement ...

This duplex on the ground floor of a small joint ownership of 2 lots offers a home atmosphere. With 113 m2 of living space (103 m2 Carrez law), it is located at the end of a secure cul-de-sac, guaranteeing peace and quiet. The apartment, with independent entrance, comprises on the ground floor a large living room of 50 m2 with open kitchen, a bedroom with private shower room, a laundry room and a separate toilet. Upstairs, there is a master suite of 20 m2 with shower room, toilet and dressing room, as well as a third bedroom with independent bathroom. Outside, an enclosed garden of 200 m2 ...

## **BEC CAPRON IMMOBILIER**

37 Cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

