



EMILE GARCIN  
— PROPRIÉTÉS —

**3 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. AIX-5782-EB**

**745 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce très bel appartement à vendre de 86 m<sup>2</sup> (74,5 m<sup>2</sup> loi Carrez), situé dans le centre historique, a été entièrement rénové avec des matériaux de grande qualité et avec beaucoup de soins. Situé au troisième étage, Il s'ouvre sur quelques marches en bois, éclairées par des leds encastrés, qui donnent accès à une belle cuisine entièrement aménagée et équipée ainsi qu'à une suite parentale de belles proportions, ouverte sur une élégante salle d'eau en marbre, un grand dressing sur-mesure et des toilettes à la japonaise. Quelques marches supplémentaires et on accède au salon, baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures sur l'extérieur et à un coin bureau. L'imagination débordante de l'architecte offre des ouvertures sur tous les points de lumière possibles. La cerise sur le gâteau, une très belle terrasse de 33 m<sup>2</sup> domine les toits de la ville et offre un sentiment d'espace et de liberté, avec une vue à couper le souffle à 360°. Tout est réuni pour faire de ce bien atypique, vendu totalement meublé, un pied-à-terre idéal et/ou pour une offre saisonnière d'exception.

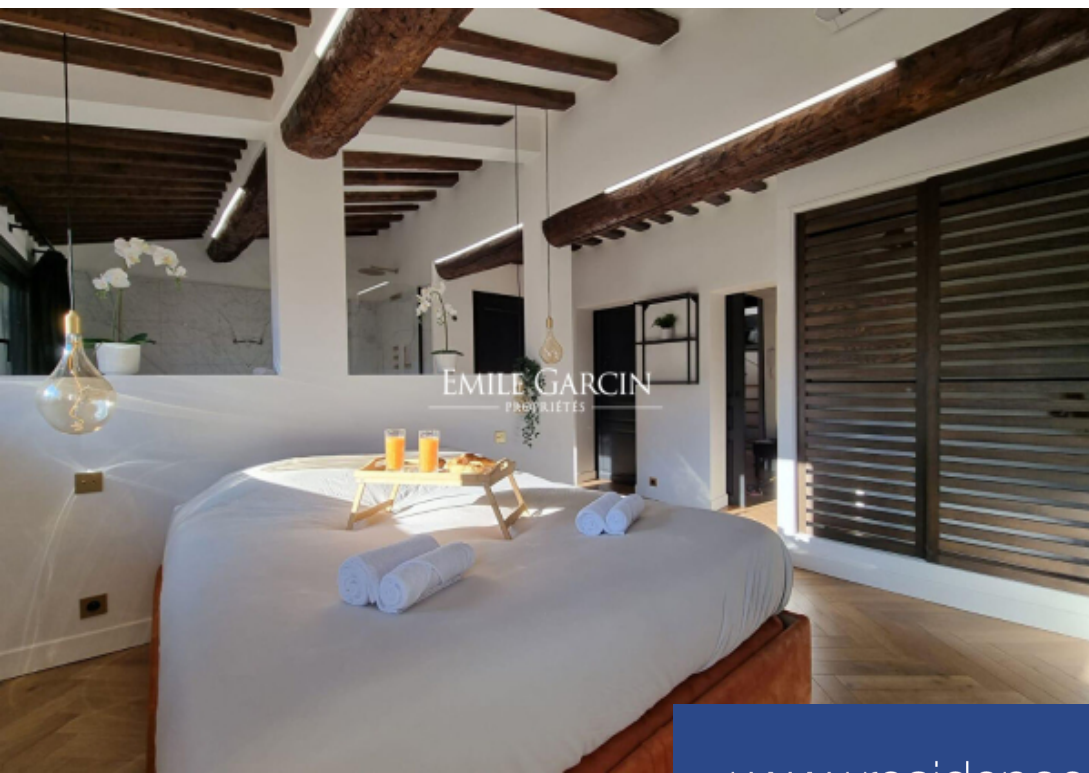
**EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE**

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

