



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

9 Pièces

245 m²

Réf. AIX-6024-EB

2 980 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

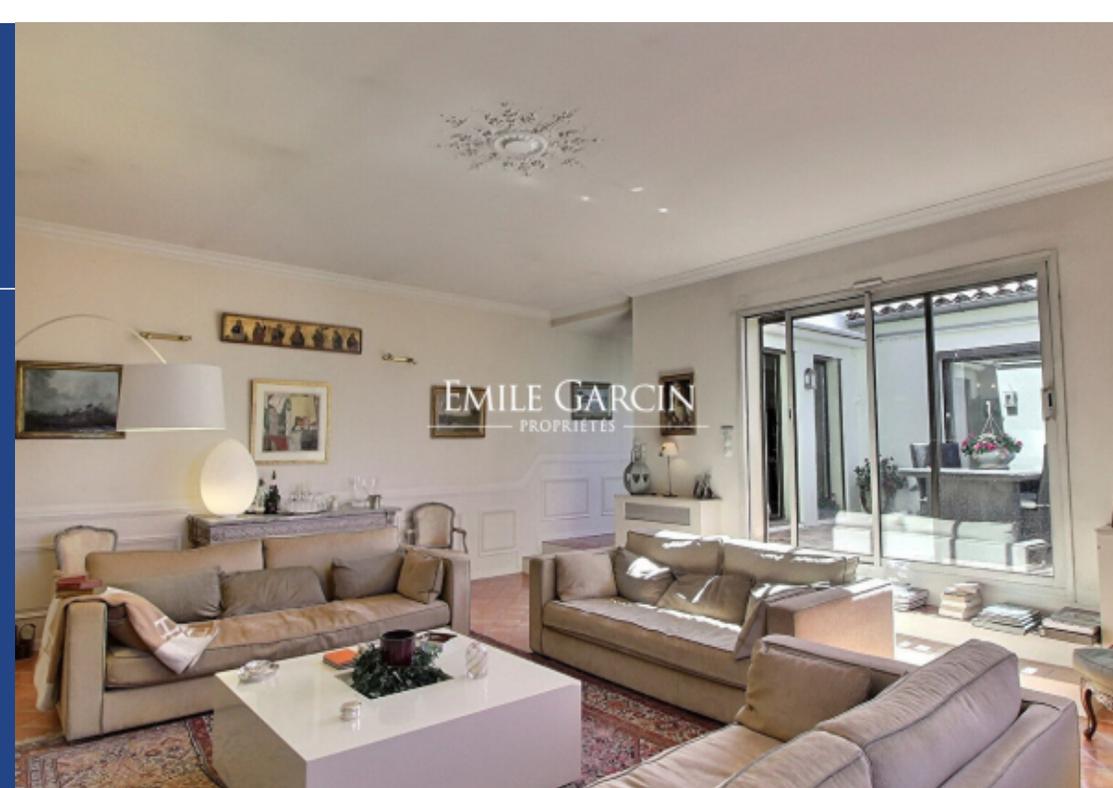
D'une superficie de 245 m² loi Carrez, ce très bel appartement en duplex est à vendre. Il se situe au dernier étage, sur le toit de l'un des plus beaux hôtels particuliers du XVII^{ème} siècle du centre historique d'Aix-en-Provence. Accessible par un ascenseur privatif, il se présente comme suit : Au rez-de-chaussée, la porte d'entrée permet d'accéder au garage (double), à l'escalier, à l'ascenseur privatif et au hall d'entrée côté Est de l'hôtel particulier. Au troisième étage, ce niveau dispose de quatre chambres, un bureau, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, une buanderie ainsi qu'une petite terrasse. Au quatrième étage, accessible par un escalier central, se situe les pièces de vie, salon, salle à manger et cuisine, une suite parentale et une belle terrasse accessible depuis le salon, la salle à manger et la suite. Sa position au coeur du centre historique, le calme et le côté apaisant du lieu, la lumière naturelle qui s'en dégage, la taille et l'élégance de l'appartement (volume des pièces, cheminées, qualité des matériaux utilisés?), sans aucun vis-à-vis, confirment le côté unique et exceptionnel de ce bien rare sur le marché.

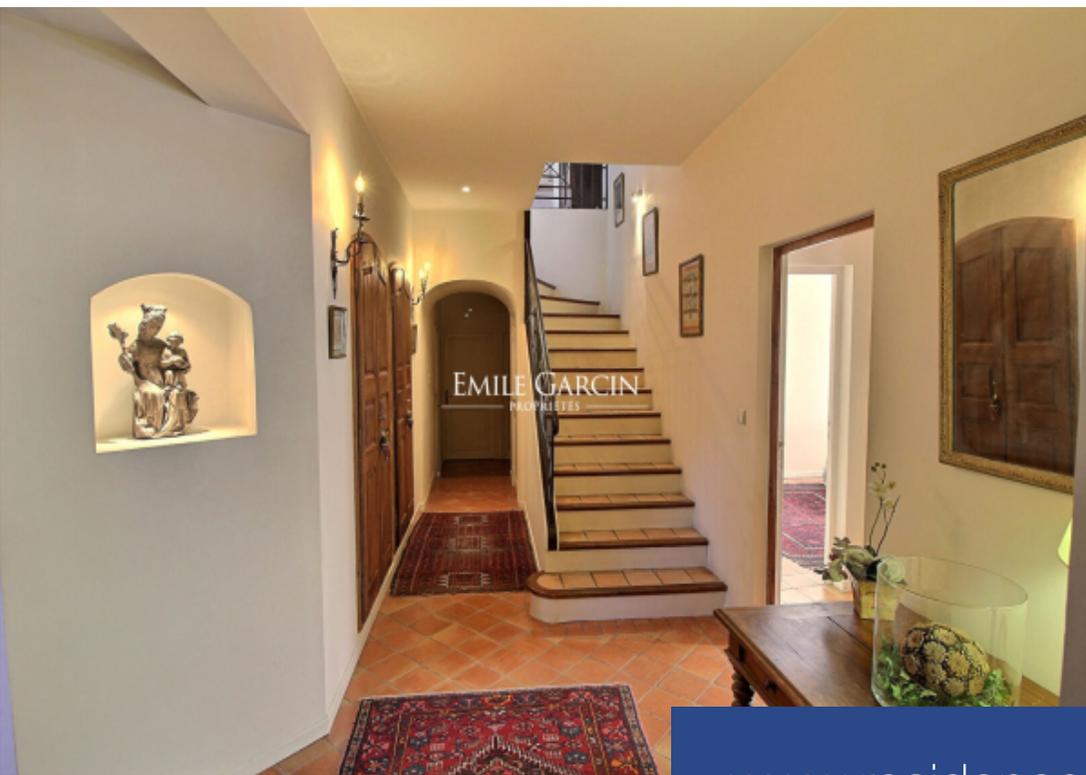
EMILE GARCIN AIX EN PROVENCE

1 rue du 4 septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

