



5 Pièces

208 m²

Réf. 8506

1 495 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

 **ESPACES
ATYPIQUES**

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En plein coeur historique d'aix-en-provence, cet appartement en duplex de 208m² (168,5 m² loi carrez) dans un hôtel particulier classé monument historique offre un espace de vie rare et atypique, Mêlant charme et caractère. Conçu sur deux niveaux avec mezzanine, il se distingue par sa superficie généreuse et son agencement unique, idéal pour les amateurs de biens d'exception. Le vestibule d'entrée ouvre sur un vaste séjour salle à manger de 70 m² avec une cheminé à foyer ouvert, offrant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Le coin nuit est judicieusement séparé, desservant des chambres ...

In the historic heart of aix-en-provence, this 208m² (168.5 sqm carrez law) duplex apartment in a listed historic mansion offers a rare and atypical living space, combining charm and character. Designed on two levels with a mezzanine, it stands out for its generous surface area and unique layout, ideal for lovers of exceptional properties. The entrance hall opens onto a vast 70 sqm living/dining room with an open fireplace, offering a warm and welcoming atmosphere. The sleeping area is cleverly separated, serving attic bedrooms with pleasant volumes. Upstairs, a bright mezzanine overlooks the ...

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.residences-immobilier.com



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES