

The image shows a bright, modern apartment interior. A white door with glass panes is open, leading to a balcony with a view of other buildings and greenery. The room features a polished stone floor, a grey sofa, and a wooden desk. A white radiator is visible in the foreground. The overall atmosphere is clean and airy.

FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY

4 Pièces

86 m²

Réf. 208

499 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Très bel appartement refait à neuf construit en 1968. Spacieux, lumineux à 10 minutes à pied de la Paroisse Cathédrale Saint-Sauveur. Une entrée desservant la partie nuit et les pièces de vie. Le double séjour et la cuisine américaine, exposés Sud/Est s'agrémentent d'une jolie terrasse de 7m2. Les 2 chambres exposées sud s'ouvrent sur une autre terrasse de 13m2. Une salle de bains avec sa douche et son lavabo. Un WC séparé. Climatisation réversible. Fenêtres PVC double-vitrage avec stores électriques et stores banne. Cave de 15m2 Pièce au sous-sol pour étendre son linge. Copropriété de 8 appartements fermée par une barrière. Places de parking non attribuées dans l'enceinte. Possibilité d'acquérir un box fermé. Charges annuelle 2900euros. Arrêt de bus devant la résidence. Contact: Fanny Imbault Mobile: + 33(0)6 60 52 79 54 Prix de vente (net vendeur): 483.000€ Honoraires (charge acquéreur): 16000€ TTC, soit 3,31% TTC Prix de vente (honoraires d'agence inclus): 499.000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (3.31 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 13 lots (Pas de procédure en cours). Charges ...

FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

