



FIP

FABRE IMMOBILIER PRESTIGE
REAL ESTATE AGENCY



4 Pièces

125 m²

Réf. 228

795 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À seulement 15 minutes à pied de la Rotonde, découvrez ce charmant appartement de 125 m² (Loi Carrez) situé dans une petite résidence calme avec piscine. Ce bien d'exception, entièrement rénové avec goût, offre des prestations de qualité et se compose comme suit : - Entrée accueillante avec dégagements et grands placards - Spacieux salon/séjour lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte entièrement équipée - Buanderie pratique pour plus de confort - Bureau idéal pour le télétravail ou les études - Suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC privés - Deux chambres supplémentaires avec placards intégrés - Salle de bain élégante et WC invité Ce bien dispose également d'une terrasse, d'un ascenseur, d'un garage et d'une cave. La climatisation et la domotique viennent compléter ce cadre de vie moderne et agréable. Un véritable coup de coeur à ne pas manquer ! Contact : Serge Hadida
Mail : Mobile: +33 (6) 22 52 83 30 Prix de vente (net vendeur): 760.000€ Honoraires (charge acquéreur): 35.000€ TTC, soit 4,61% TTC Prix de vente (honoraires d'agence inclus): 795.000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques (4.61 % ...

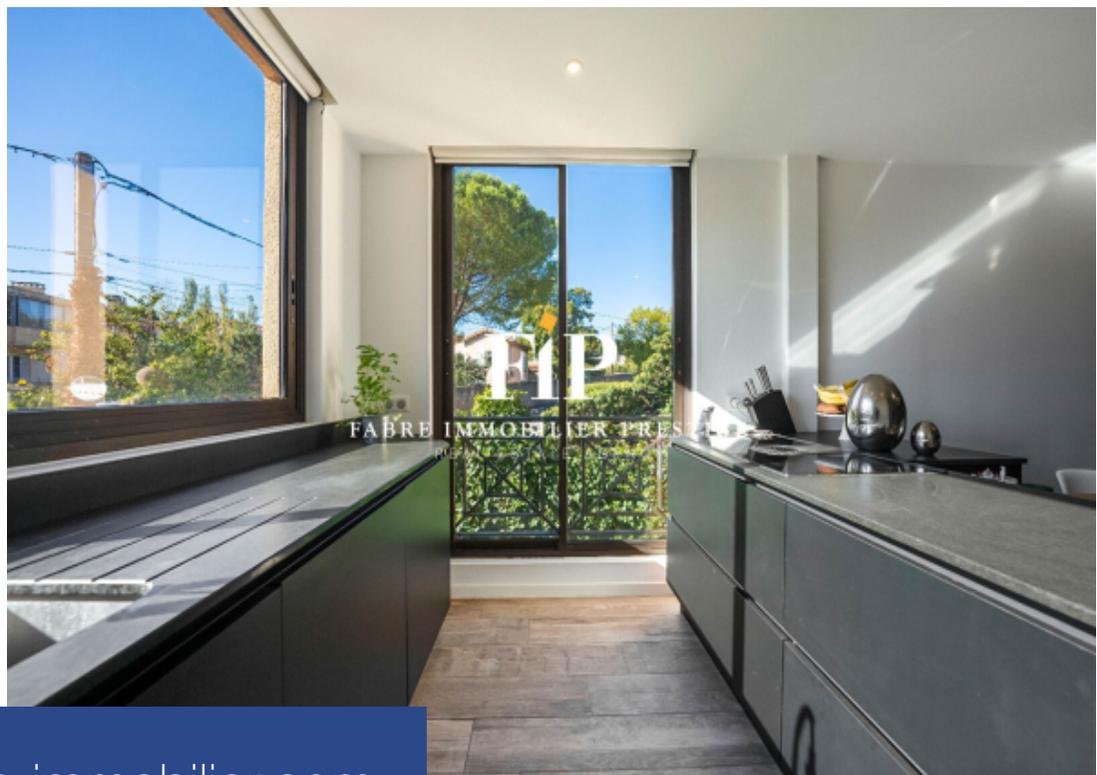
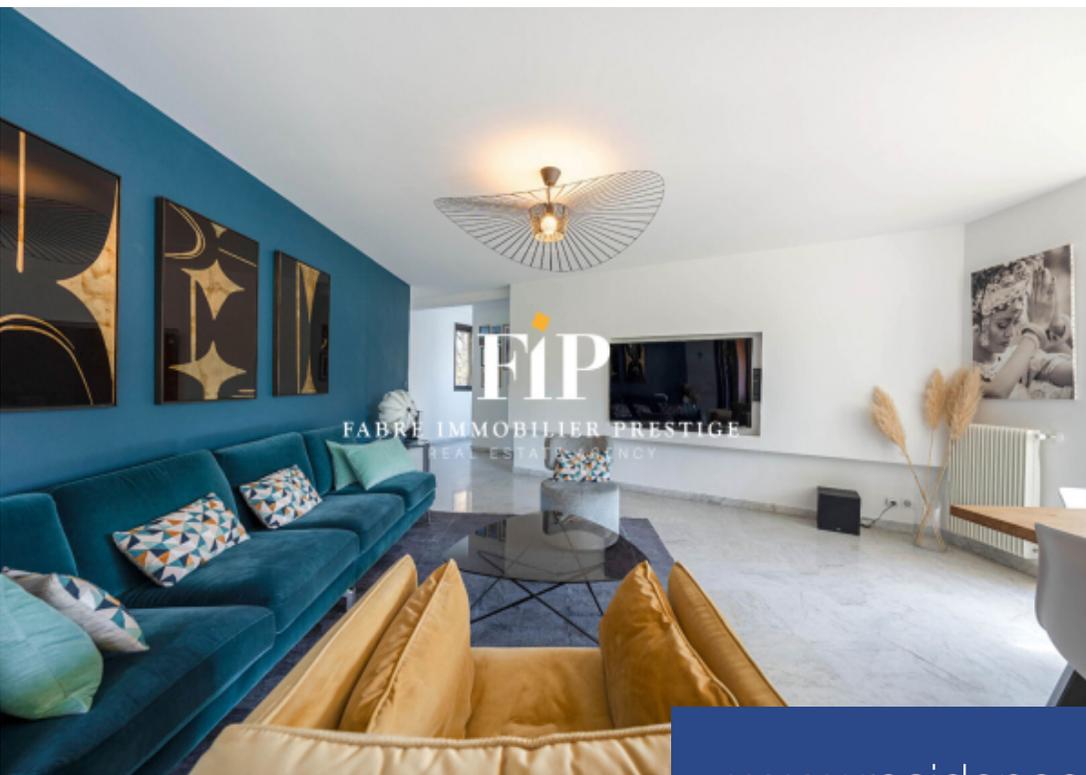
FIP FABRE IMMOBILIER PRESTIGE

LA YOLANDE - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

