



4 Pièces

81 m²

Réf. 1528

669 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate à pied du centre-ville, dans le secteur recherché du Pignonnet et dans un immeuble très récent, appartement de type 3/4 de 81.45m² Carrez. Il est situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur et se compose ainsi : Entrée avec wc/lave-mains, salon-salle à manger avec cuisine (à équiper) donnant sur une grande terrasse de 25 m², 2 chambres avec placards, dont une suite avec salle d'eau, une salle de bains avec wc. Sa triple exposition lui apporte une luminosité parfaite à tout moment de la journée. Immeuble aux dernières normes énergétiques. 2 places de parking en sous-sol accessibles directement par ascenseur complètent ce bien Chauffage et climatisation gainables, immeuble sécurisé, visiophone DPE A/A Charges : 470€/trimestre A visiter ! Prix hors honoraires : 641 235 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.33% Sandrine Noé 06 51 71 45 74 Agent commercial El Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 L'Agence d'Aix en Provence (4.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Sandrine NOE (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

