



**4 Pièces**

**52 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1548**

**345 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Aix en Provence centre-ville avenue des Belges, appartement de 52m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble sécurisé avec ascenseur. Avec sa triple exposition et sa terrasse il offre un confort de vie au quotidien. Proche tous commerces, à deux pas de la Rotonde, il dispose d'un salon avec cuisine équipée, accès terrasse, le coin nuit dessert 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Idéal investisseur pour une bonne rentabilité (a été loué 1350 € hors charges), il s'adresse également à une personne désireuse de tout faire à pied grâce sa situation coeur de ville. Chauffage par radiateurs électriques et climatisation dans le salon. Possibilité d'un parking en sous-sol en supplément Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% Prix hors honoraires 330 000 € François BOZO 06 62 49 59 91 Agent commercial El Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 (4.55 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) François BOZO (El) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

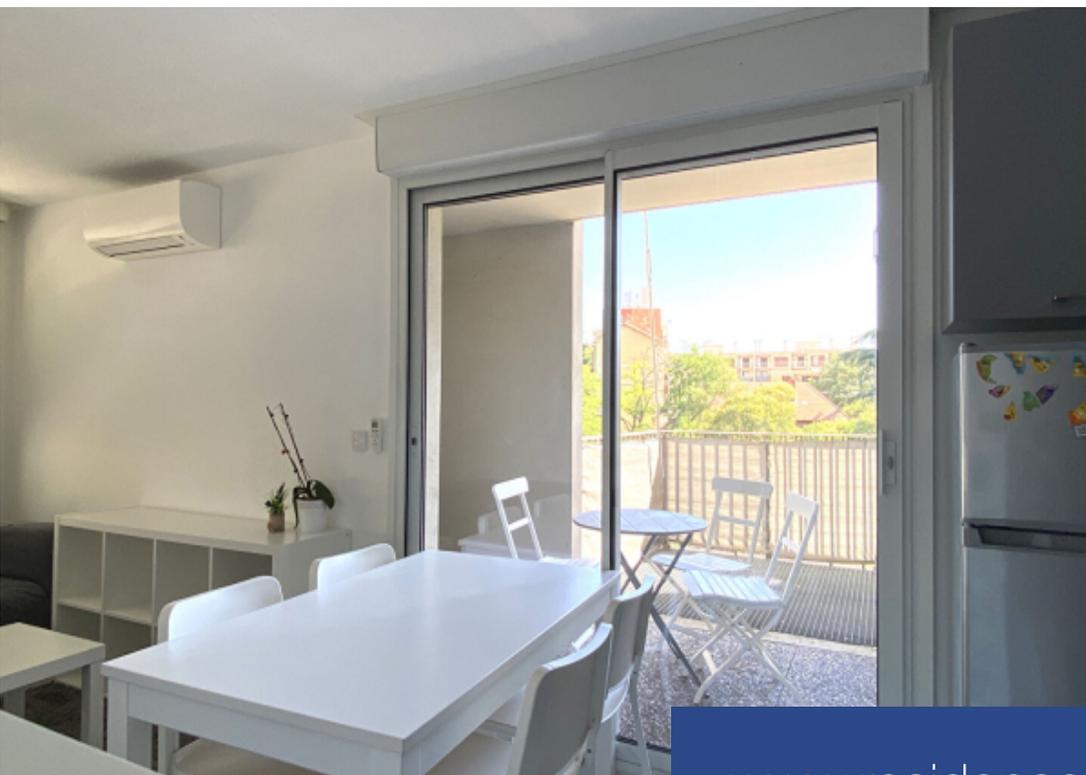
## **L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

