

L'AGENCE  
Aix-en-Provence



**4 Pièces**

**82 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1550**

**465 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au Sud de la ville, appartement très lumineux de 82,47 m<sup>2</sup> Loi Carrez au 6ème et dernier étage d'une résidence récente de standing avec ascenseur. Il comprend une entrée, un salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin nuit avec 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Une large terrasse de 27,82 m<sup>2</sup> ainsi que 2 garages fermés en sous-sol complètent ce bien. Les équipements électroménagers ainsi que les meubles de terrasse restent à disposition. Situé dans un bâtiment basse consommation, l'appartement bénéficie d'un système de domotique et de chauffage économique. Commerces, écoles, bus et accès autoroutiers à proximité. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,97% Prix hors honoraires 443 000 € dominique MILLANT (EI) - Agent commercial 06 13 04 02 20 Valentin HUC-DEBAT 04 42 21 09 59 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (4.97 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Dominique MILLANT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



L'AGENCE  
d'Immobilier  
Provence



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

L'AGENCE  
d'Immobilier  
Provence



L'AGENCE  
d'Immobilier  
Provence

