



5 Pièces

124 m²

Réf. 1569

695 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au coeur d'Aix-en-Provence, dans le futur quartier du Faubourg, découvrez ce bel appartement au 2ème étage (ascenseur), d'un immeuble de caractère. Cet appartement au calme offre trois chambres, dont l'une avec salle de bains et WC, une grande cuisine salle à manger lumineuse, tout équipée, un élégant salon, une salle de douche, ainsi qu'un WC séparé. Une cave en sous-sol complète ce bien. L'appartement a été rénové avec soin, avec climatisation, double vitrage et volets récents. Sa situation idéale au sein d'un quartier commerçant vous permettra de 'vivre la ville à pied'. Possibilité de louer un garage individuel fermé aux Allées Provençales. Copropriété de 19 lots d'habitation, charges mensuelles moyennes de 155 €. Honoraires charge acquéreurs 3,73 % sur le prix net vendeur de 670.000 € Isabelle BOZICAS (EI) - 06 46 64 33 03 Agent commercial l'Agence d'Aix-en-Provence (3.73 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle BOZICAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

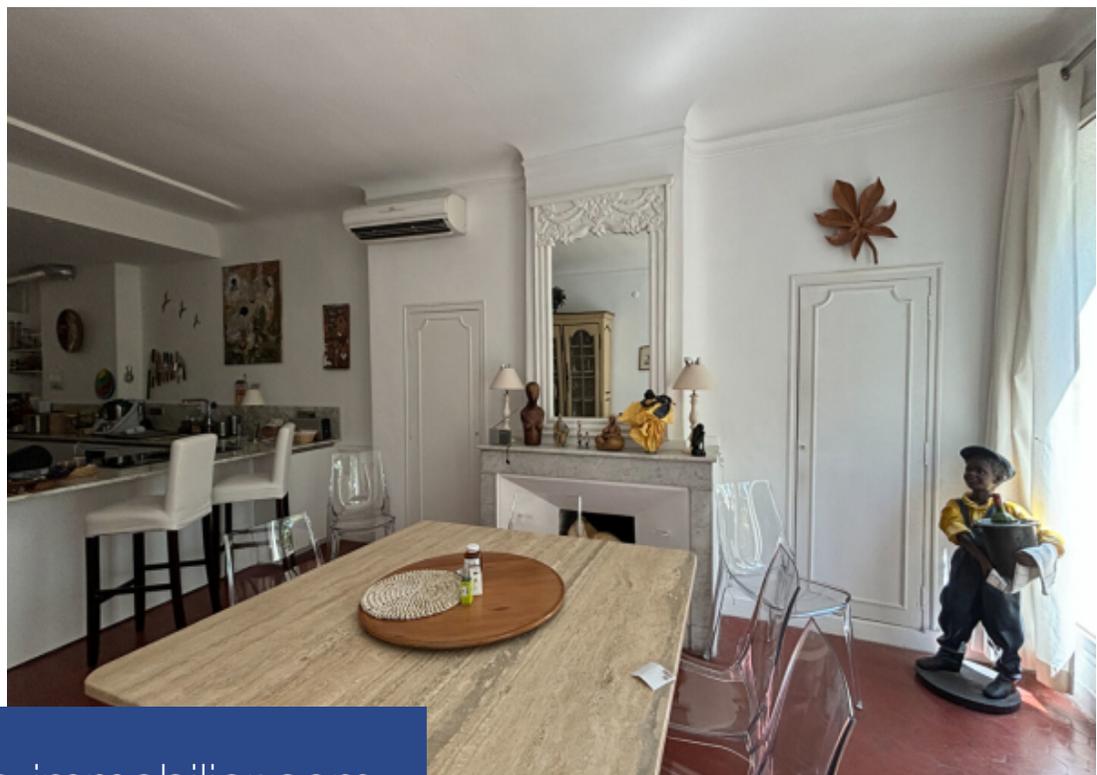
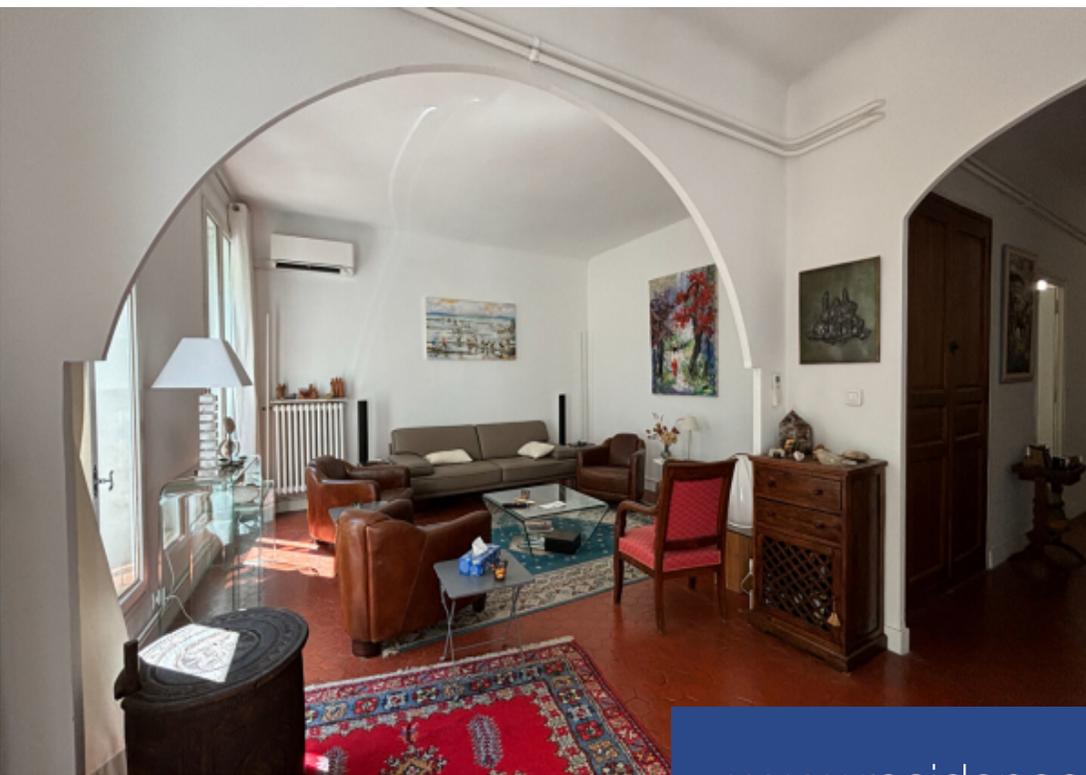
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

