

L'AGENCE
d'Aix-en-Provence



4 Pièces

100 m²

Réf. 1557

785 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité - à 2 kms du centre ville d'Aix, environnement privilégié pour cet appartement en dernier étage avec terrasse exceptionnelle. Au coeur d'une résidence de standing construite en 2021, en 2ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T4 de 100,34m² loi carrez. Il se compose d'une entrée avec vestiaire, d'une cuisine américaine avec son îlot - repas ouvert sur le séjour exposé au Sud donnant sur une très belle terrasse de 50m² sans vis à vis avec vue dégagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, d'un Wc indépendant et d'une grande suite parentale avec salle de bains et dressing. En sous sol, deux garages fermés (dont un grand PMR) avec porte automatisée et une place de parking privative. Appartement en état neuf, très belles prestations. Charges de copropriété : 234€ /mois Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.67% Prix hors honoraires: 750 000 € Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 Valentin Huc-Debat 04 42 21 09 59 (4.67 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

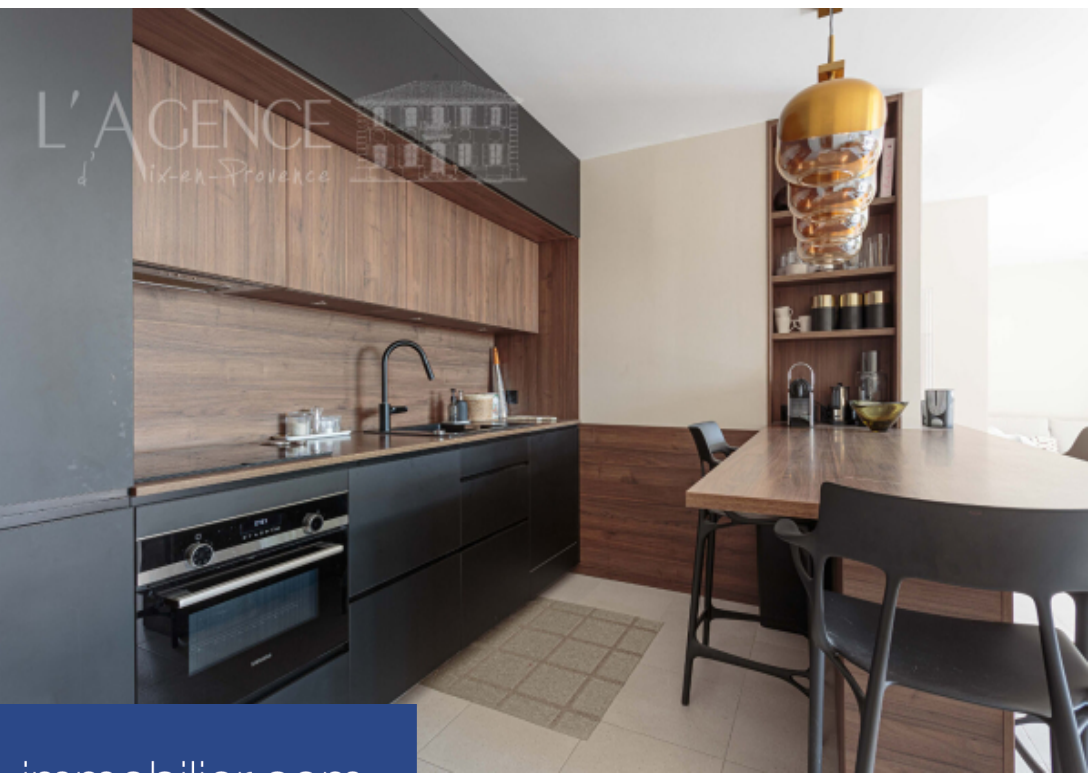
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

