



**2 Pièces**

**40 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1621**

**299 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité- centre historique, proche de la place des prêcheurs, dans une rue calme au 3ème étage sur 4 avec ascenseur, très joli t2 rénové. Un grand séjour/cuisine de plus de 21m² vous accueille, baigné de lumière. Une chambre de 15 m² avec de nombreux rangements et une salle d'eau complètent ce bien. Etat impeccable. Tous commerces et marché à quelques minutes à pied. Vendu loué (location meublée). Fin du bail 1er août 2025. Faibles charges. Copro de 9 lots principaux. Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,91% prix hors honoraires 285 000 € dominique millant ...

EXCLUSIVE - Historic center, close to Place des Prêcheurs, in a quiet street on the 3rd floor out of 4 with elevator, very nice T2 in very good condition. A large living room/kitchen of more than 21sqm welcomes you, bathed in light. A bedroom of 15 sqm with plenty of storage and a bathroom complete this property. Impeccable condition. Plenty of storage. Bright. All shops, market 3 times a week a few minutes walk away. Sold rented (furnished rental). End of lease August 1, 2025. Low charges. Copro of 9 main lots. No procedure in progress. Fees payable by the purchaser 4.98% Price excluding ...

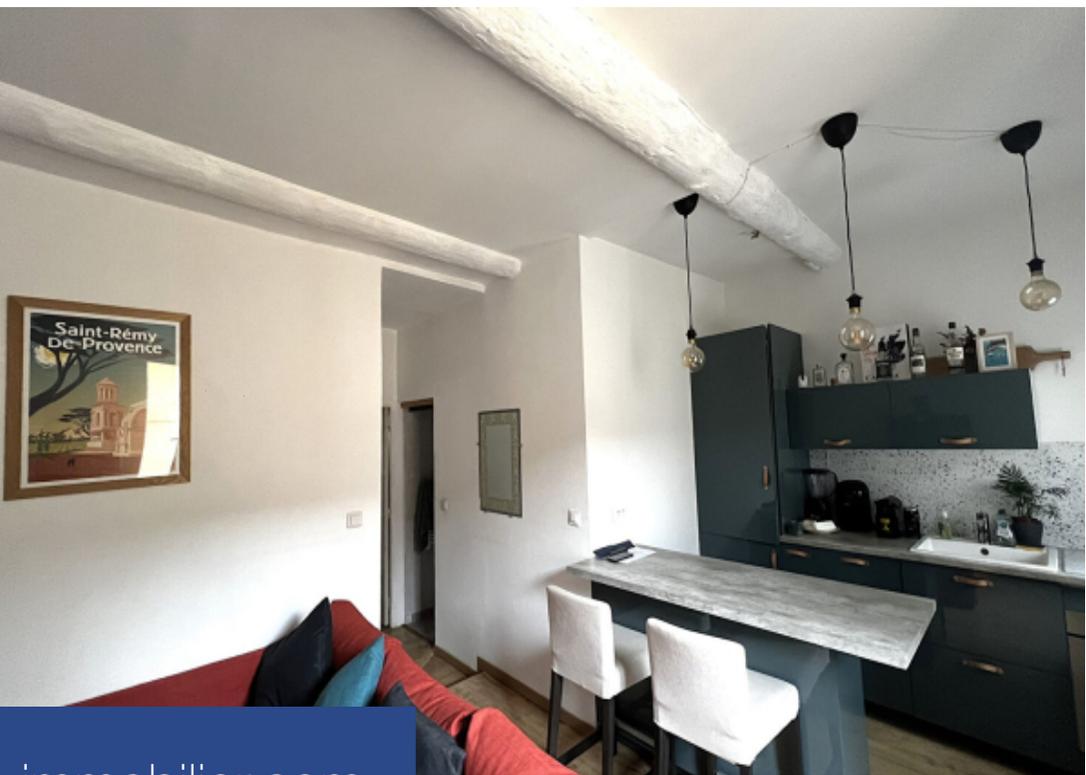
**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

