

L'AGENCE
d'Aix-en-Provence



2 Pièces

69 m²

Réf. 1631

440 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

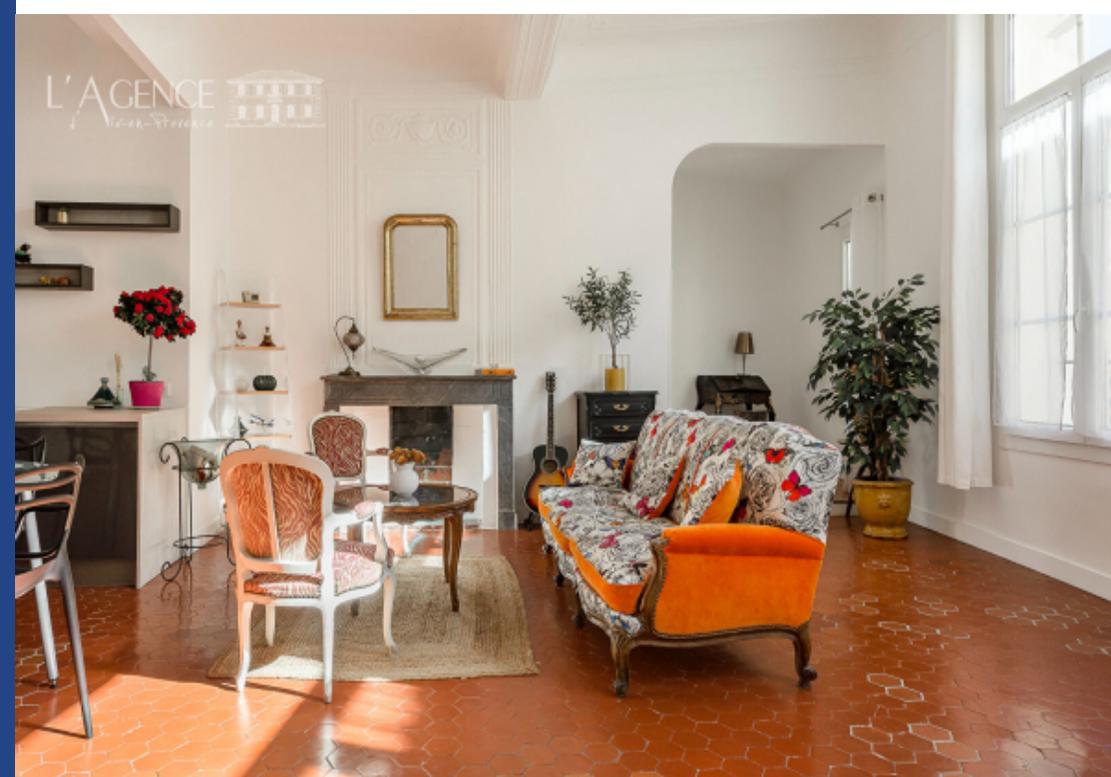
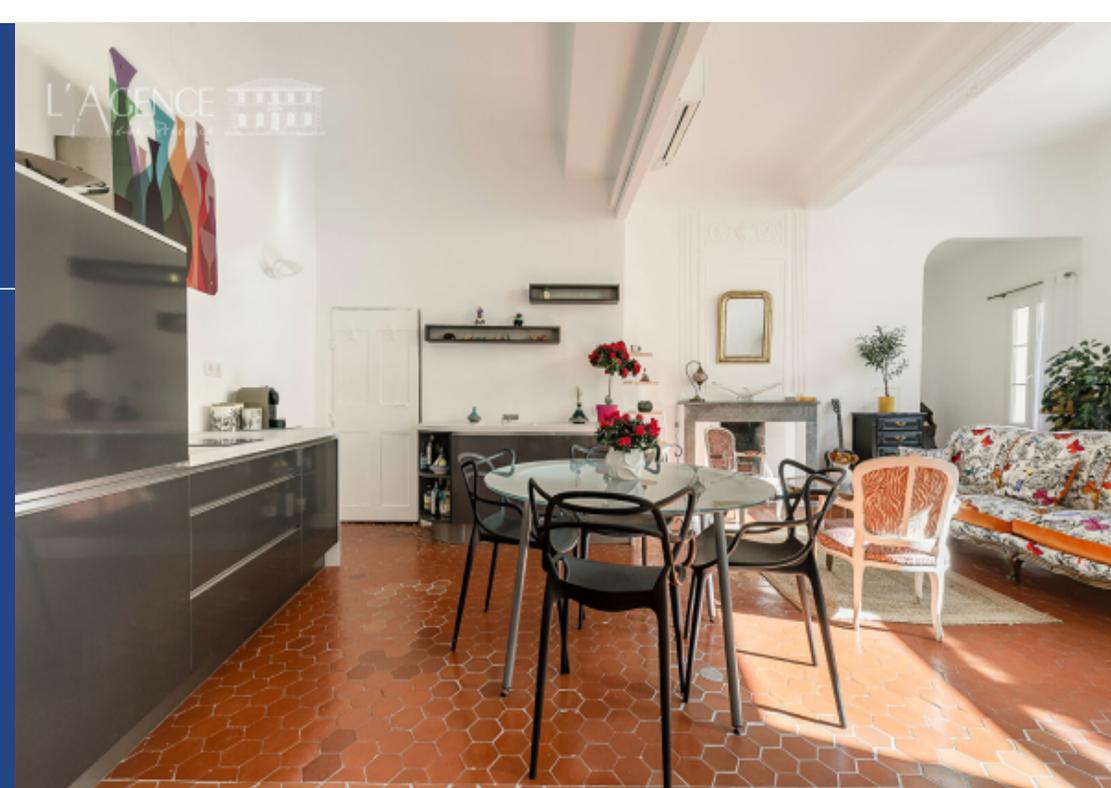
Aix en provence. Situé dans un emplacement de choix, au cœur du centre-ville historique, cet appartement de 69 m² allie parfaitement charme et modernité. Niché au 2ème étage d'un immeuble, il offre une belle hauteur sous plafond et des espaces lumineux, grâce à de grandes ouvertures qui accentuent son exposition idéale. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un vaste séjour, prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée, parfait pour recevoir. Un cellier attenant ajoute une touche de praticité au quotidien, tout comme un coin bureau astucieusement aménagé. La chambre, spacieuse et équipé d'un placard intégré, est accompagné d'une salle d'eau avec wc. Une seconde salle d'eau avec wc, discrète et équipé d'une porte acoustique est également présente. Un Débarras situé en 1er étage vient compléter ce bien. Aucune procédure en cours. Charges de copropriété 90€ / mois. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.76% prix hors honoraires 420 000 € julien boisset 06 52 01 01 16 agent commercial (ei) (4.76 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) julien boisset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

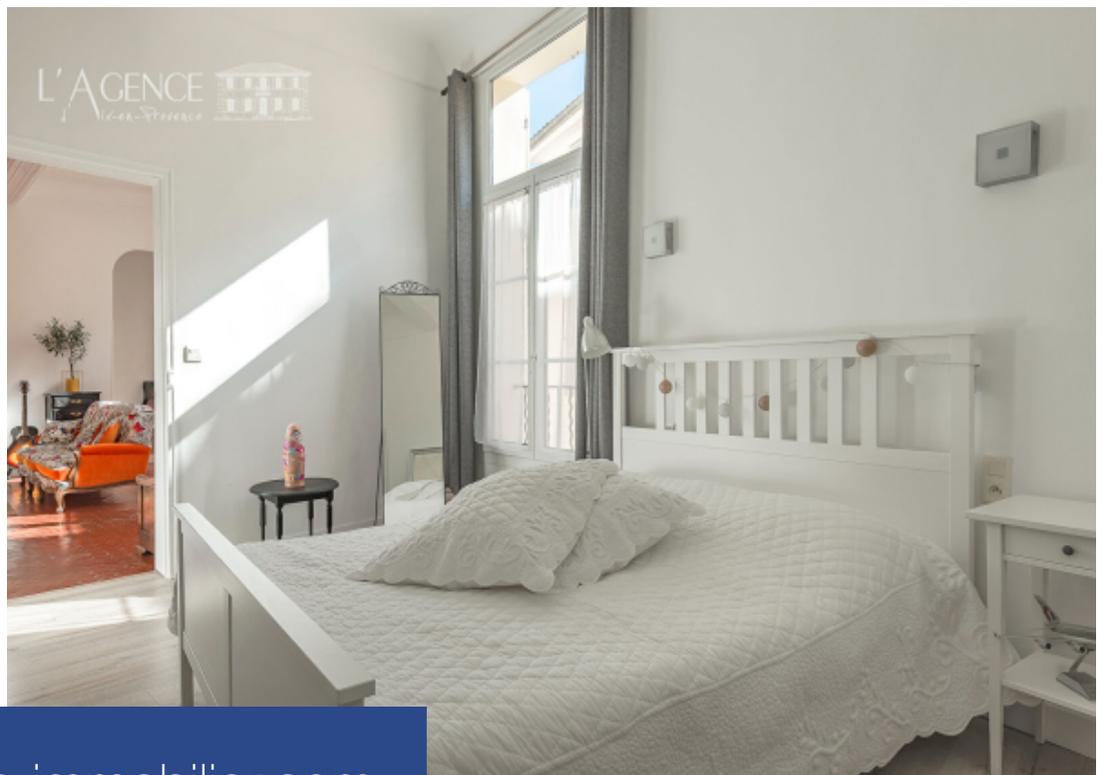
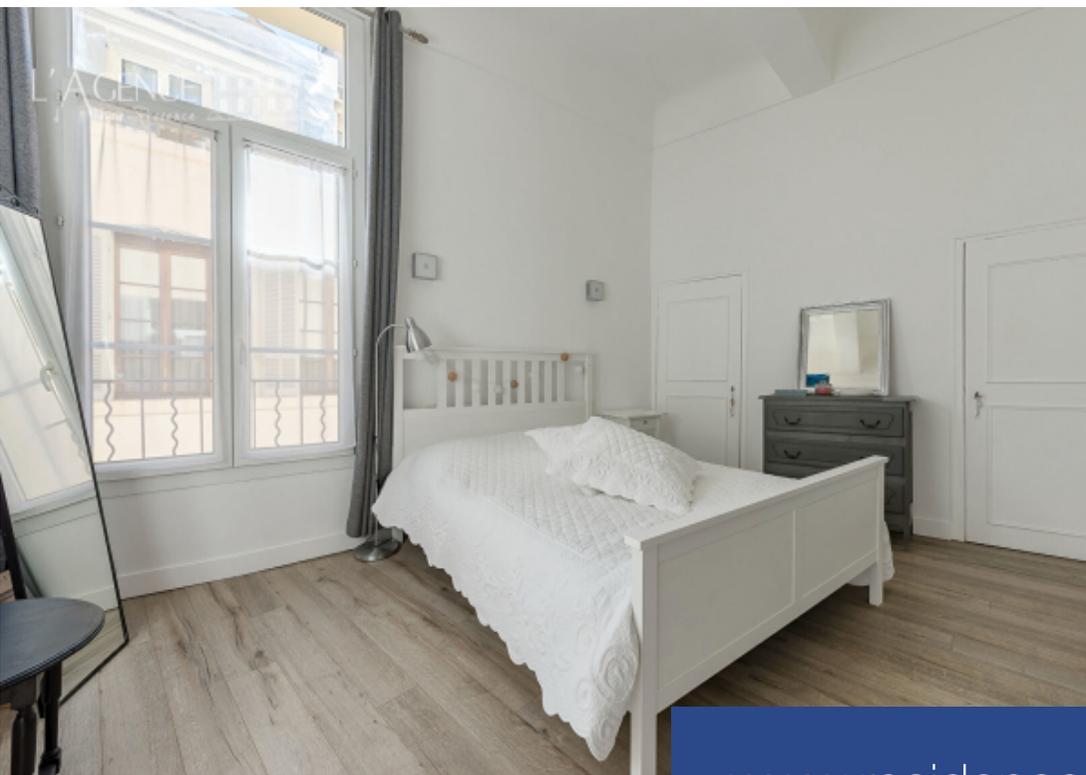
L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

