

L'AGENCE  
Aix-en-Provence



**3 Pièces**

**61 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1633**

**399 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Bel appartement de type 3 de 60,68 m<sup>2</sup> (loi Carrez), au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble ancien bien entretenu, avec une adresse recherchée en hyper centre d'Aix-en-Provence. Beaucoup de cachet pour ce bien rénové avec soin, jouissant d'un ensoleillement privilégié car orienté Sud majoritairement. Le vestibule d'entrée dessert un espace bureau. La cuisine séparée, entièrement meublée et équipée, bénéficie d'une ouverture sur le séjour avec cheminée, plafonds à la française et tomettes / parfeuilles au sol. Deux chambres, salle d'eau avec WC. Cet appartement dispose également d'un placard à usage personnel sur le palier, et l'utilisation d'une partie de la cave commune. L'appartement est équipée d'une porte blindée, de fenêtres en bois double vitrage et de volets traditionnels en bois. Il est vendu entièrement meublé et équipé. Honoraires 5% à la charge de l'acquéreur Prix hors honoraires : 380 000 € Isabelle BOZICAS (EI) 06 46 64 33 03 Agent commercial l'Agence d'Aix-en-Provence (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle BOZICAS (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

**L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE**

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

