

L'AGENCE
Aix-en-Provence



5 Pièces

231 m²

Réf. 1632

1 450 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité ! Appartement familial de 231 m² situé à deux pas de la place des Prêcheurs, dans un bel immeuble bien entretenu, avec ascenseur, au coeur d'Aix-en-Provence ! Cet appartement de charme, aux volumes exceptionnels, s'ouvre sur une entrée avec placards, une large réception de 85 m² avec cheminée, bénéficiant d'une double exposition Sud Ouest une salle à manger sur terrasse Sud, et une cuisine avec rangement. Dans la partie nuit, vous découvrirez : 4 chambres confortables et lumineuses de 15, 16, 21 et 23 m² , un wc séparé, une salle de bains avec double vasque, et une immense suite parentale de 37m² comprenant un espace bureau/dressing et une salle d'eau privative avec wc. Véritable coup de coeur pour amateurs de charme ancien : sol en parefeuille ancien, contre volet bois en parfait état, poutres apparentes, cheminée, belle hauteur sous plafond... Potentiel exceptionnel (3 lots de copropriété réunis) aucun voisin sur le palier. Charges : 863.58 euros/trimestre. Aucune procédure en cours. Nb de lot : 11 DPE : D/D Prix hors honoraires 1.380.000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur 5% A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 (5.07 % d'honoraires TTC à la charge ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

