

L'AGENCE  
Aix-en-Provence



**3 Pièces**

**66 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1648**

**495 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité ! A deux pas de la place des Prêcheurs, superbe loft rénové de 66.39 m<sup>2</sup> Carrez dont 93.19 m<sup>2</sup> de surface utile. Ce superbe loft s'ouvre sur un spacieux séjour de 49.31 m<sup>2</sup>, une cuisine donnant sur une belle terrasse lumineuse de 6.3 m<sup>2</sup> plein Sud, un dégagement avec rangements, une chambre. Vous trouverez également une 2ème chambre en mezzanine, une salle d'eau, un wc, une 2ème mezzanine pour un 3ème couchage d'appoint ou du stockage. Appartement plein de charme, lumineux, climatisé, avec une rénovation et décoration soignée ! Idéal pied à terre ou bel investissement au coeur d'Aix-en-Provence ! Excellente isolation ! DPE : C/A nb de lot : 7 Aucune procédure en cours. Charges : 116 euros/mois (eau froide parties communes) Prix hors honoraires 472 000 EUR Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.87% A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 (4.87 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

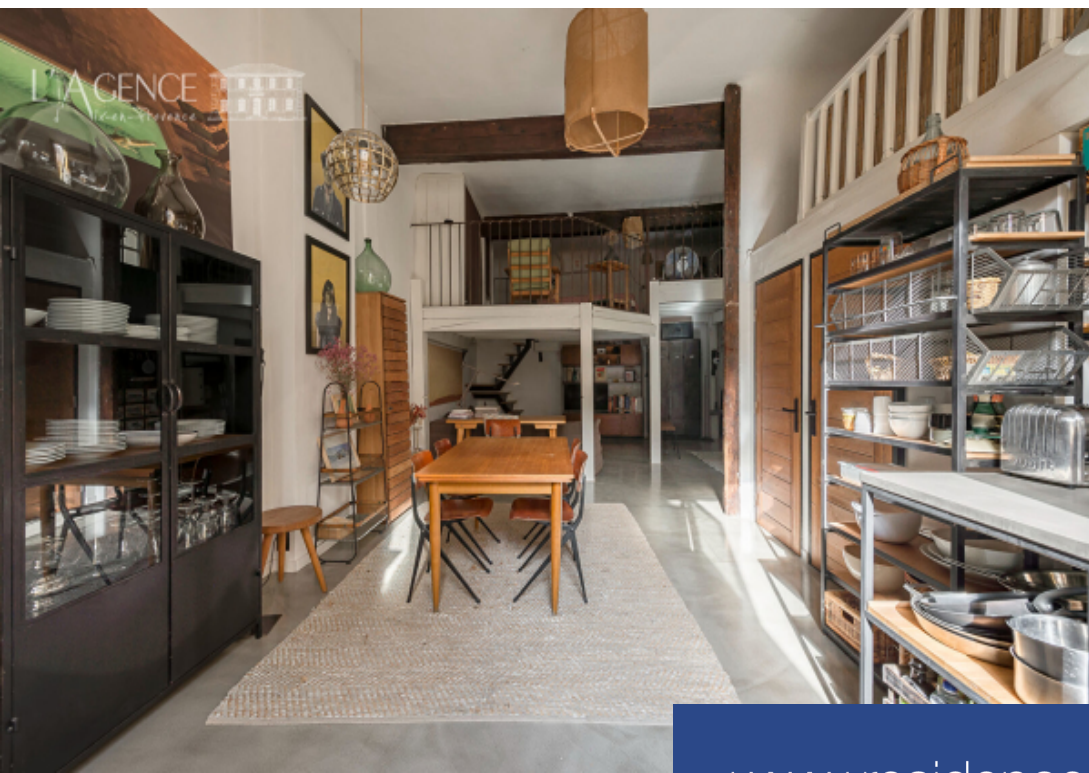
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

