



**3 Pièces**

**79 m<sup>2</sup>**

**Réf. 1671**

**630 000 €**

**Aix-en-Provence**

Appartement à vendre (13100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

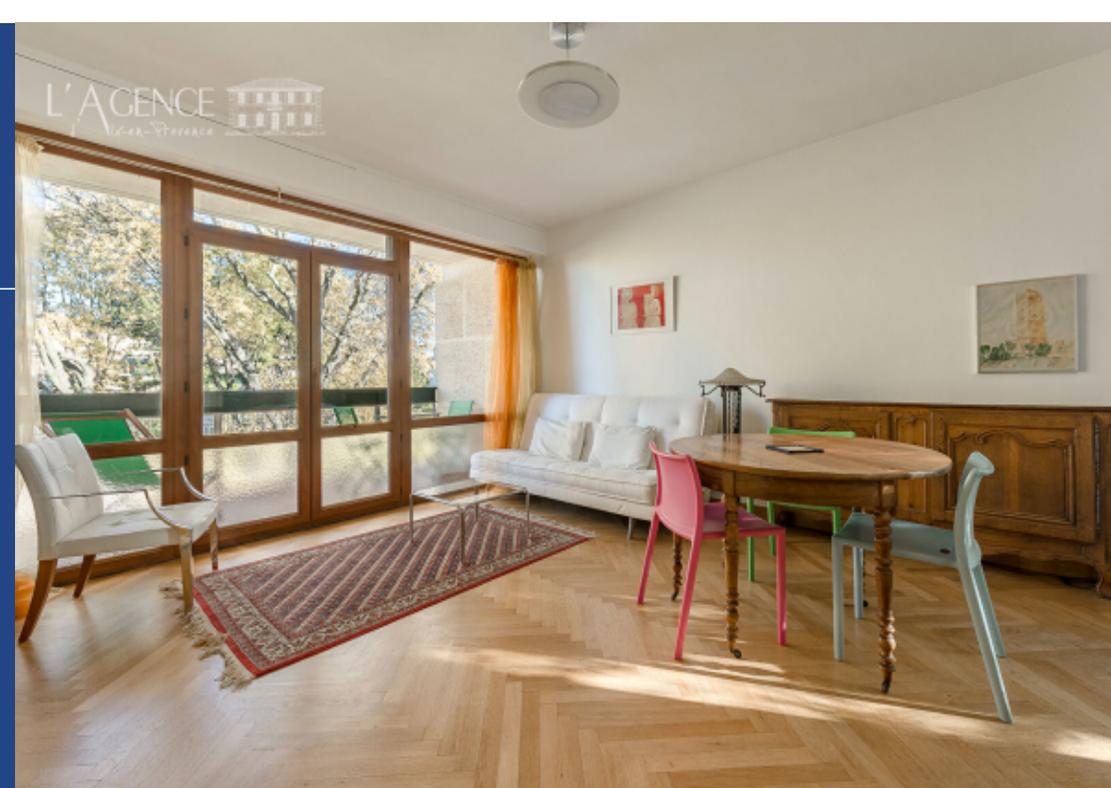
Exclusivité ! A moins de 5 minutes à pied de la rue d'Italie, dans une très belle résidence recherchée, ce très bel appartement se situe en dernier étage avec ascenseur. Ce type 3 développe 79.13 m<sup>2</sup> Carrez, une entrée, un placard dressing, une cuisine, un séjour lumineux donnant sur terrasse de 7.22 m<sup>2</sup>, avec vue verdoyante sans vis à vis et au calme, un dégagement, deux grandes chambres à l'Est, une salle de bain, un wc indépendant. Charges : 248 euros/mois. (eau froide, et chauffage inclus, parties communes, gardien). DPE E/E. Aucune procédure en cours. Un grenier de 4.44 m<sup>2</sup>. Un garage en sus possible. Emplacement idéal, au calme ! Prix hors honoraires 600 000 EUR Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur A visiter ! Isabelle IMBERT (EI) 06 05 84 18 46 (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Isabelle IMBERT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

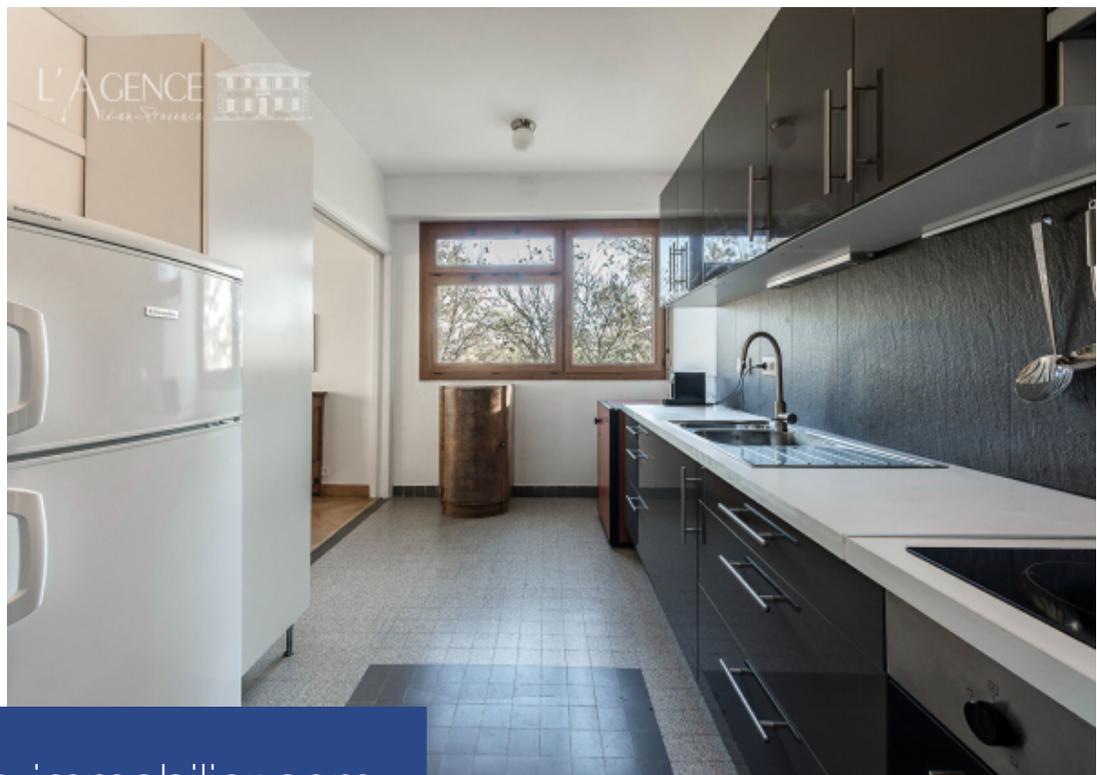
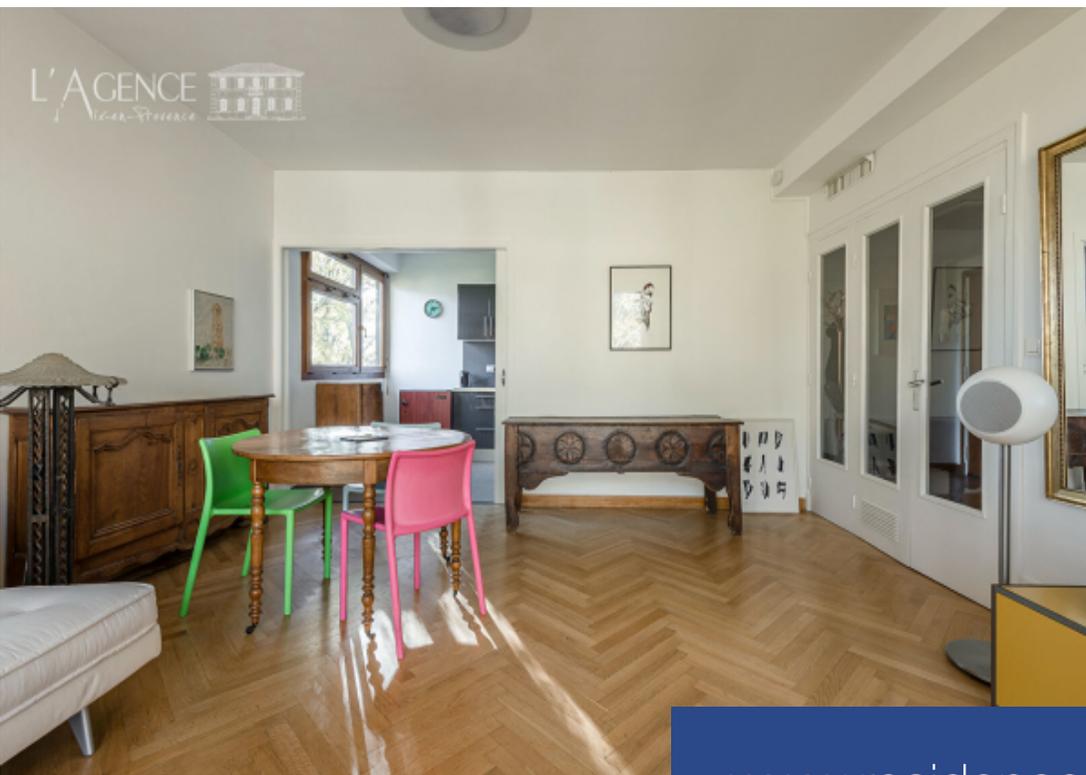
## L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

