

L'AGENCE
Aix-en-Provence



4 Pièces

75 m²

Réf. 1705

545 000 €

Aix-en-Provence

Appartement à vendre (13100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

- exclusivite - situé dans une rue peu passante du quartier mazarin, au dernier étage, cet appartement de 75 m² loi carrez au charme fou se compose ainsi : salon, salle à manger avec accès terrasse, mezzanine (bureau/coin bibliothèque), cuisine ouverte, grande chambre d'environ 19 m² sur cour, seconde chambre séquencé, salle de bains avec douche et wc indépendants. Calme et tranquillité sur la terrasse d'environ 11 m² où il fait bon se retrouver pour un moment convivial. Magnifique vue sur les toits de la ville et sur l'église saint-jean de malte. Cave en sous-sol. Sa luminosité, ses petites différences de niveau entre les pièces, sa terrasse avec vue lointaine procurent un incroyable charme à cet appartement rare proche du cours mirabeau. 9 lots principaux - pas de procédure en cours. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4,81 %. Prix hors honoraires 520 000 €. Dominique millant (ei) - agent commercial 06 13 04 02 20 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.81 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) dominique millant (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

