



**6 Pièces**

**176 m<sup>2</sup>**

**Réf. 72000**

**535 000 €**

**Amiens**

Appartement à vendre (80000)

**résidences  
immobilier**

**KREI**

FAMILY REAL ESTATE

# résidences immobilier

Amiens – Parc Saint-Pierre. Dans une usine textile réhabilitée, loft en triplex d'environ 176m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : galerie d'entrée donnant sur une chambre de 25m<sup>2</sup> avec buanderie. Au premier étage, de plain-pied sur terrasse : séjour avec baies vitrées, salle à manger, cuisine américaine équipée et arrière cuisine. Terrasse d'environ 35m<sup>2</sup> exposée Sud. Au deuxième étage : 1 chambre avec terrasse d'environ 14m<sup>2</sup>, 1 autre chambre, 1 dressing d'environ 10m<sup>2</sup>, 1 salle de bains. Profession libérale possible. Parking extérieur sécurisé pour 1 véhicule. A 5mn à pied du centre-ville et de la ...

Amiens - Parc Saint-Pierre. In a rehabilitated textile factory, triplex loft of approx. 176m<sup>2</sup>. First floor: entrance gallery leading to a 25m<sup>2</sup> bedroom with laundry room. Second floor, level with terrace: living room with bay windows, dining room, fitted kitchen and utility room. Study. South-facing terrace of approx. 35m<sup>2</sup>. Second floor: 1 bedroom with terrace approx. 14m<sup>2</sup>, 1 further bedroom, 1 dressing room approx. 10m<sup>2</sup>, 1 bathroom. Liberal profession possible. Secure outdoor parking for 1 vehicle. 5-minute walk from downtown and Amiens Cathedral.

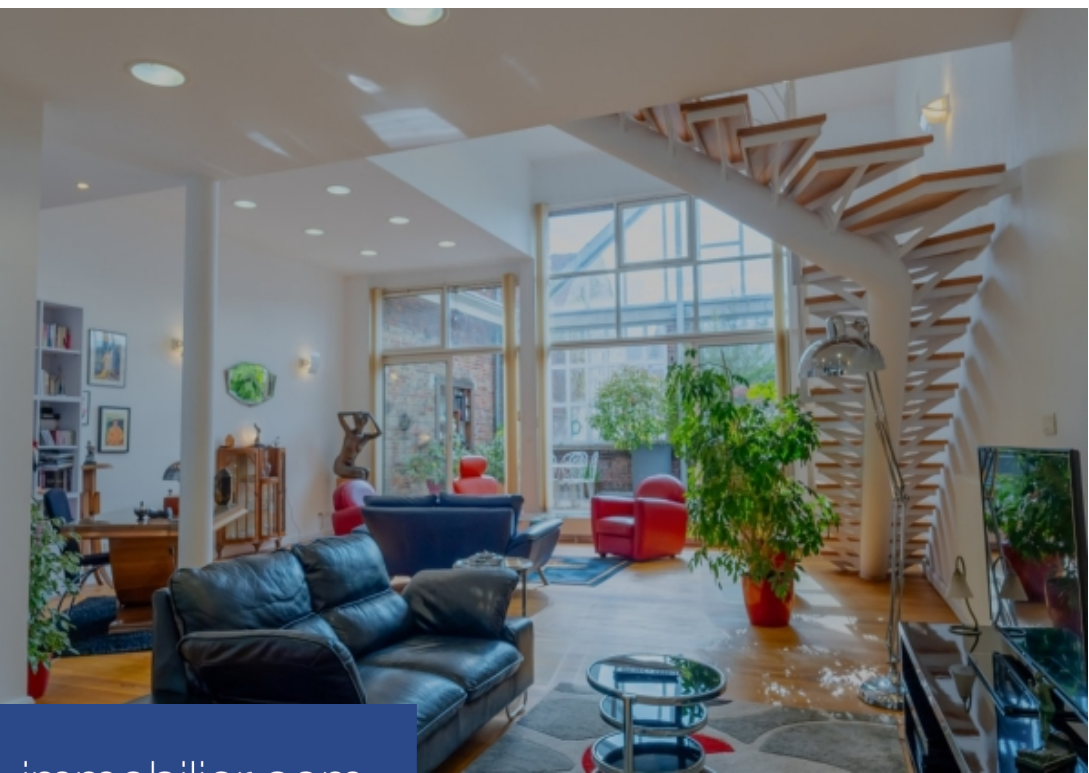
**KRETZ FAMILY REAL ESTATE**

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

