



4 Pièces

124 m²

Réf. FR64BI-91080

998 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À quelques minutes à pied des 5 Cantons et des plages de la Chambre d'Amour, au 1er et dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble neuf de 6 lots, appartement duplex de 124 m² aux prestations de qualité. Niveau principal : entrée, salon séjour s'ouvrant sur terrasse sud, cuisine ouverte donnant sur balcon, suite parentale de 24 m² dotée d'une salle d'eau, cellier buanderie, toilettes indépendantes. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, salle de bains, toilettes indépendantes. Jardin à jouissance privative de 141 m², 2 places de stationnement en sous-sol et une cave.

BRETEUIL IMMOBILIER

25 avenue Edouard VII - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Elle se compose de **6 biens d'exception** (dont 3 en duplex) du **2 au 4 pièces** (sur un bâtiment d'un étage seulement). La résidence offre **2 places de parking** en sous-sol par logement.

Echelle: 1/100^e

ÉCRIN DES — SABLES —

ANGLÈT

SURFACES HABITABLES + UTILES

Niveau R+1		
Entrée + Pl	5.89 m ²	
Séjour / Cuisine	34.79 m ²	
Chambre 1	13.95 m ²	
SDB	5.29 m ²	
Cave	3.61 m ²	
Wc	1.46 m ²	
Niveau Combles		
Chambre 2	7.96 m ²	19.19 m ²
Chambre 3	6.38 m ²	8.49 m ²
SDB	2.43 m ²	
Mezzanine	9.28 m ²	
Wc	1.66 m ²	

TOTAL HABITABLE : 95.61 m²TOTAL UTILE : 27.67 m²TOTAL SURFACE : 124.28 m²

SURFACES ANNEXES

Balcon 1	13.65 m ²
Balcon 2	3.00 m ²
Jardin à jouissance privative	141.10 m ²

Plan de repérage



R+1



www.residences-immobilier.com