



3 Pièces

95 m²

Réf. 1014

700 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situation idéale entre les 5 Cantons et la Chambre d'Amour pour ce lumineux T3 de plus de 93m². En étage élevé, il dispose d'une pièce de vie ouvrant sur une terrasse fermée, d'une cuisine séparée avec vue mer depuis une loggia et cellier attenant, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'une salle d'eau. Garage. Cave. Local vélo. Bien en copropriété : 20 lots Charges courantes : 2628 Euros/an Pas de procédure en cours Prix : 700 000 Euros **Dont Honoraires 3.7 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 675 000 Euros- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 850 Euros et 1190 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

DL IMMOBILIER

4 RUE DES HALLES - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com