



**3 Pièces**

**56 m<sup>2</sup>**

**Réf. M582-MILLESIME**

**441 000 €**

**Anglet**

**Appartement à vendre (64600)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

En rez de chaussée d'une maison composée de 2 habitations, ce ravissant appartement bénéficie d'une pièce à vivre confortable composée d'un séjour et d'une cuisine conviviale avec son îlot central. Deux chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants et une terrasse bois de 13m<sup>2</sup> en prolongement de la pièce à vivre complètent ce bien cosy et fonctionnel, aménagé et décoré avec goût. Prestations de qualité, planchers à chevrons, stationnement libre et aisé, proximité des commerces et des écoles. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 810.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

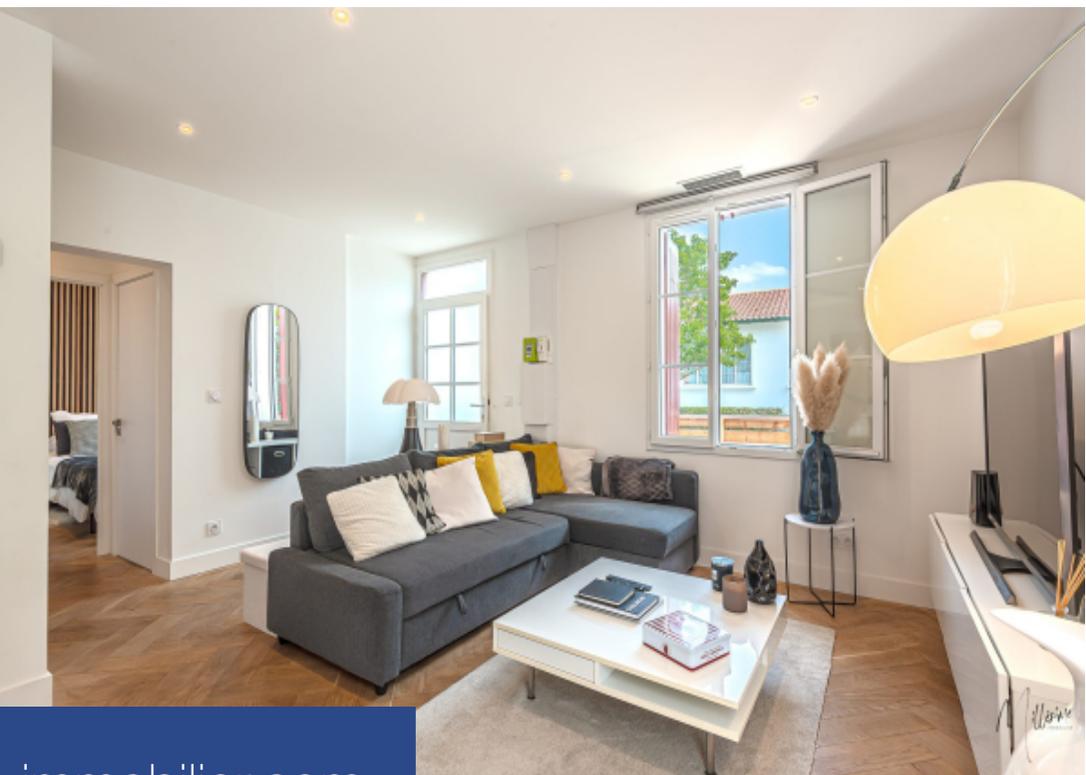
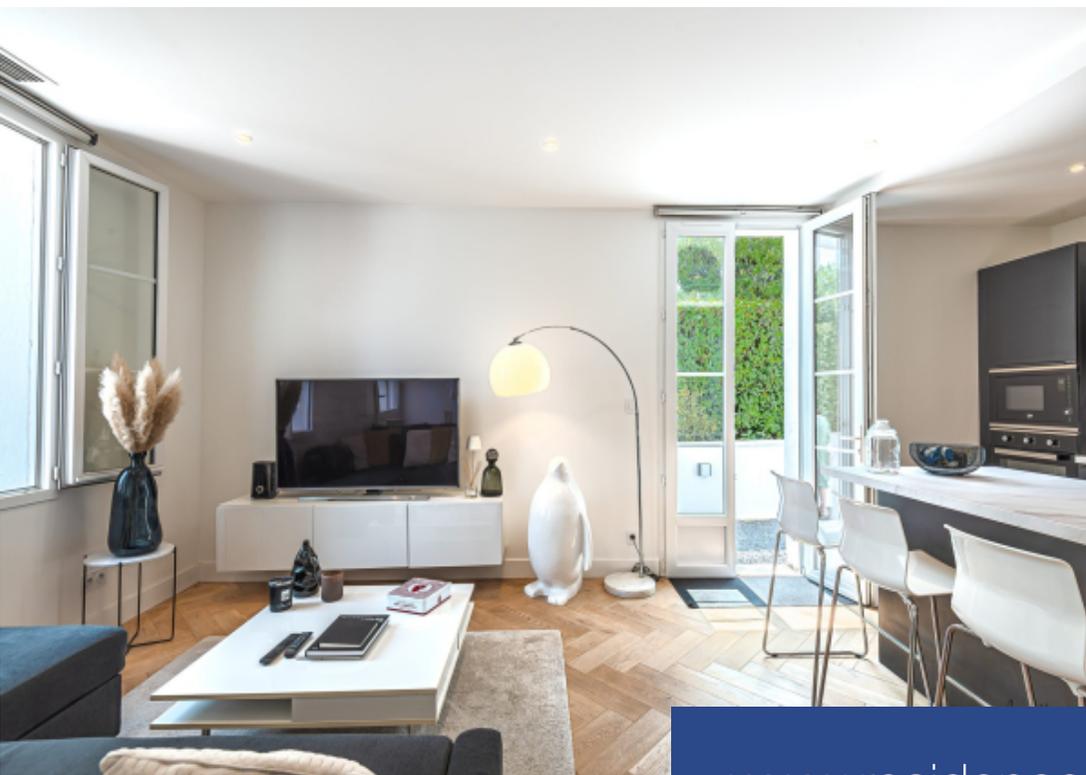
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

