



3 Pièces

80 m²

Réf. M708-MILLESIME

630 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À quelques pas des Halles des Cinq Cantons, ravissant 3 pièces avec terrasse, jardin cave et parking privatif. Situé au calme d'un quartier résidentiel dans une copropriété sécurisée et bien entretenue, cet appartement dispose d'une belle pièce à vivre composée d'un séjour prolongé de deux vérandas ouvertes sur le jardin à usage exclusif de 100m² exposé Sud. Une cuisine aménagée et équipée, deux chambres ouvertes sur la terrasse, une salle de bains et des toilettes indépendants complètent ce bien idéalement situé à proximité des commerces, de la plage et du Golf. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 600 000 €. Dans une copropriété de 80 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 464 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1040.00 et 1460.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

