



3 Pièces

73 m²

Réf. M734-MILLESIME

860 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité au 2° et dernier étage d'une résidence récente sécurisé, cet élégant 3 pièces avec roof top de 41m2, terrasse et box fermé, profite d'un bel aperçu U mer. Décoration soignée, luminosité et belle exposition pour cet appartement composé d'une confortable pièce à vivre avec salon et salle à manger prolongé d'une terrasse de plus de 15m2 à la vue dégagée, d'une cuisine équipée et meublée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes. Reçue Sidence de qualité, emplacement privilégié. Gîte Proche de l'océan et du quartier des cinq cantons. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 4.88% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 820 000 €. Dans une copropriété de 107 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 640 €/an. Procédure en cours : assurance de /peinture façade. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 530.00 et 760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

