



3 Pièces

65 m²

Réf. M752-MILLESIME

577 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité. Situé proche de la plage dans le quartier prisé de chiberta, cet appartement de 3 pièces propose un environnement privilégié sur le bord du golf. La résidence au style andalou offre une architecture et une dimension intimiste, des jardins bordés de palmiers et une piscine. Situé en rez de chaussé, cet appartement bénéficie d'une entrée, d'un séjour prolongé d'une terrasse sans vis à vis, d'une cuisine séparé, d'une buanderie, de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Un garage fermé, un parking et une cave complètent ce bien au charme indéniable. Contacter agnès arribé au 06 22 70 80 56 honoraires inclus de 4.91% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1190.00 et 1650.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

