



Studio

32 m²

Réf. M763-MILLESIME

315 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement avec terrasse, cave et parking privatif situé dans une résidence avec piscine à débordement de 25m, posée au coeur du Golf de Chiberta. Vue dégagée sur le trou N°1 du Golf pour ce confortable studio d'environ 32m2 situé au 3° et dernier étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'une alcove avec 2 couchages, d'une pièce à vivre avec kitchenette prolongée d'une terrasse de 6m2, d'une salle d'eau et de toilettes. Un cellier en étage et une place de stationnement privative complètent ce bien à rafraîchir, situé dans une résidence prisée par les amateurs de plage, de golf, de nature et de calme. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. Dans une copropriété de 363 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 760.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com



A. Nour