



**3 Pièces**

**64 m<sup>2</sup>**

**Réf. M784-MILLESIME**

**945 000 €**

**Anglet**

Appartement à vendre (64600)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'océan en point de vue pour ce ravissant appartement avec ses 2 terrasses situé au 1<sup>er</sup> et dernier étage d'une résidence idéalement placée à quelques pas de la plage des Sables d'Or dans le quartier prisé de la Chambre d'Amour. Vue imprenable sur la mer pour la pièce à vivre composée d'un séjour et d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, prolongée de sa terrasse de 15m<sup>2</sup> exposée Sud-Ouest. Un escalier extérieur mène au roof top de 65m<sup>2</sup> pour une vue panoramique au dessus des toits avec l'océan pour horizon. Deux chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants et 2 stationnements privés complètent ce bien à l'esprit vacances. Contacter Agnès Arribé au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 900 000 €. Dans une copropriété de 39 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 545 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 470.00 et 680.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

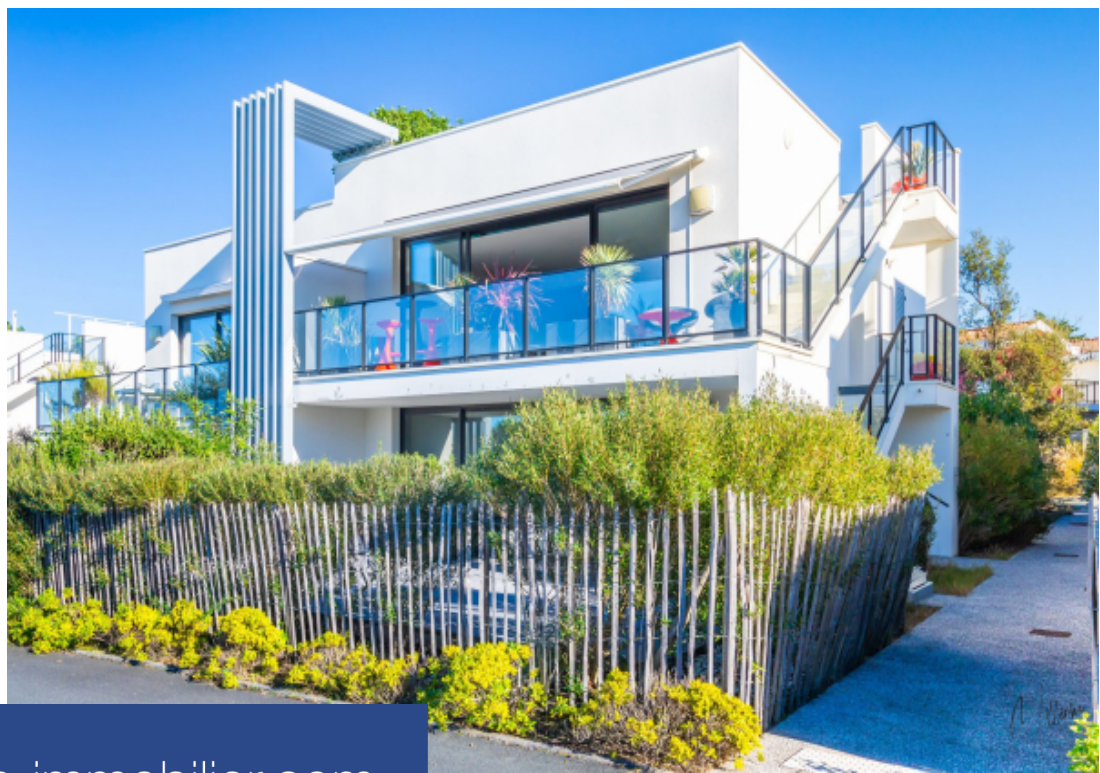
## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

