



3 Pièces

77 m²

Réf. M785-MILLESIME

892 500 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le quartier très prisé de Chiberta, à proximité du Golf, de la plage et des Cinq Cantons, magnifique appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence neuve avec jardin et terrasse à jouissance privatives, cave et 2 stationnements boxés en sous-sol. L'entrée distribue d'un côté, la pièce à vivre composée d'un séjour lumineux et sa cuisine ouverte qui se prolongent sur la terrasse plein Sud et le jardin. L'espace nuit ouvert lui aussi sur le jardin, se compose de 2 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Prestations de qualité à quelques pas du Golf de l'Impératrice, dans un environnement nature. Contacter Agnès ARRIBE au 06 22 70 80 56 Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 850 000 €. Dans une copropriété de 36 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 084 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 302.00 et 408.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

