



4 Pièces

111 m²

Réf. M782-MILLESIME

1 166 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à proximité des Cinq Cantons, cet appartement de 111m2 occupe le rez-de-chaussée surélevé d'une petite résidence intimiste construite en 2023. Il bénéficie d'un jardin privatif de 125m2, d'une grande terrasse, d'un double garage, d'un parking aérien et d'une cave. Répartition idéale des pièces pour ce 4 pièces avec, d'un côté, l'espace nuit et, de l'autre, les pièces à vivre. Exposition Sud-Est et volumes généreux pour le séjour et la cuisine aménagée et équipée, prolongée de la terrasse de 37m2 et du jardin. Une suite parentale avec salle de bains et toilettes, 2 autres chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants complètent ce bien de qualité idéalement situé. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59. Honoraires inclus de 5.05% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 110 000 €. Dans une copropriété de 31 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 220 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 810.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...

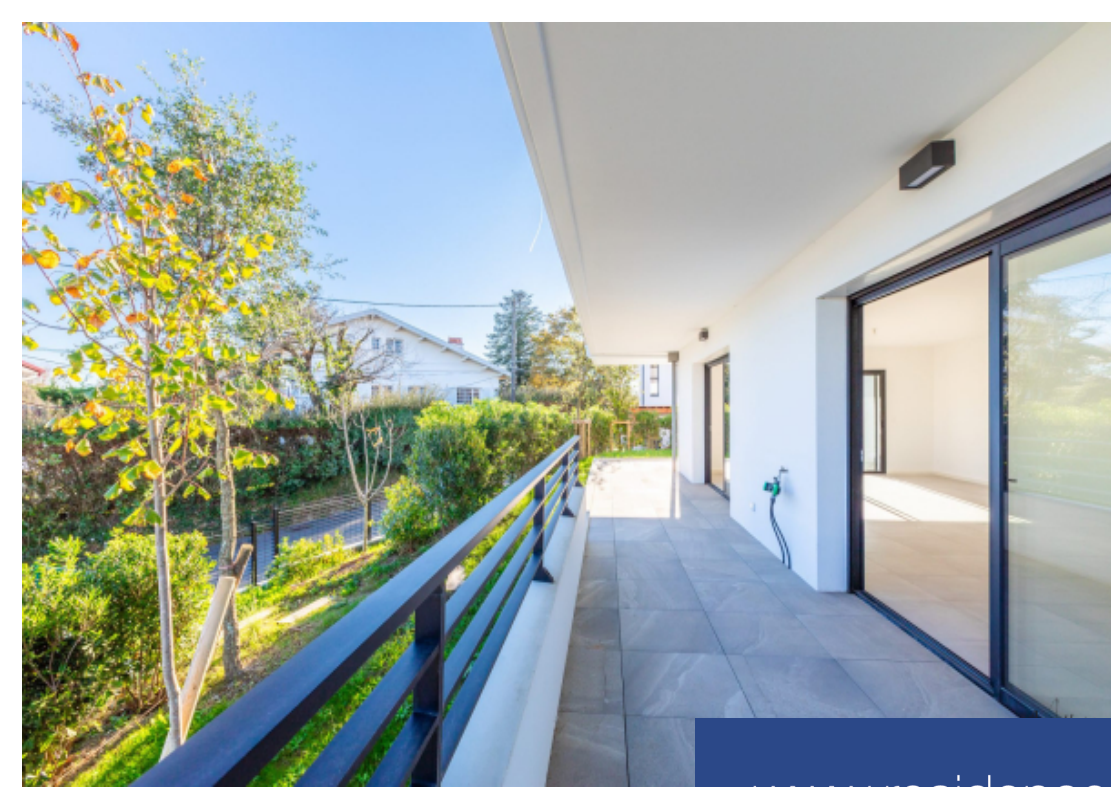
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

