



4 Pièces

113 m²

Réf. VA2166-VALORIAL

1 100 000 €

Anglet

Appartement à vendre (64600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A proximité immédiate à pied des commerces des Cinq Cantons, et ligne de bus, découvrez ce très agréable appartement 4 pièces en dernier étage bénéficiant d'une triple exposition, d'un double garage en sous-sol, une cave et une place de parking extérieure dans une résidence de standing très recherchée, Offrant des prestations très qualitatives dont la climatisation, il se compose d'une entrée avec placards, une belle pièce de vie ouvrant sur terrasse Sud-Ouest, une cuisine indépendante avec accès à une terrasse-véranda Est-Sud, une suite parentale, deux chambres, une salle d'eau. Opportunité rare d'un appartement complet et très qualitatif. Honoraires inclus de 4.76% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 050 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie B, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 940.00 et 1320.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

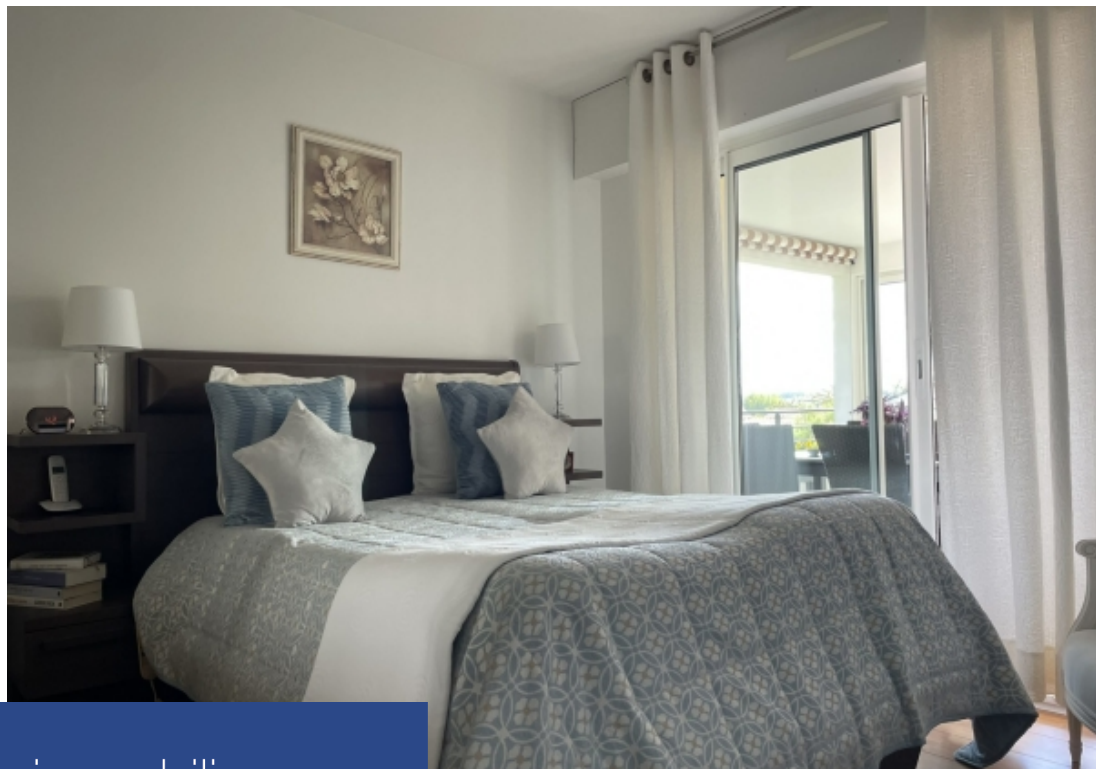
VALORIAL

2 AVENUE SERRANO - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

