



Studio

22 m²

Réf. 5976

185 000 €

Annecy

Appartement à vendre (74000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Proche de la gare et au coeur de la ville d'Annecy, ce studio avec mezzanine donne sur une cours au calme et à l'abri des regards. Au premier étage, avec un accès par une terrasse non-privative, découvrez ce charmant studio haut de plafond et lumineux. La mezzanine et son velux offrent un espace nuit intimiste. Seulement 22,26 m2 en loi carrez, mais 10,72 m2 supplémentaires complètement exploitables (mezzanine et grands rangements). Comme une petite maison, vous n'aurez de voisins ni au dessus (dernier étage bien que seulement le 1er étage) ni en dessous (magasin). A découvrir sans tarder, ce bien sera libre de toute occupation fin août 2024. Prix de vente de l'appartement 185 000 euros. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur. Notre barème est consultable sur notre site. Ce bien, soumis au régime légal de copropriété, est situé dans une copropriété de 21 lots. Montant moyen annuel de la quote-part des charges courantes de 600 euros. Logement à consommation d'énergie classe G mais soumis à la réévaluation des biens de moins de 40 m2 à partir du 1er Juillet. Devrait être alors classé F (à confirmer le 1er Juillet). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des ...

DELPHINE ROCHEREAU - IMMO ANGELS

7 Pl. de Presles - 74290 MENTHON-ST-BERNARD

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

