



3 Pièces

70 m²

Réf. 10797-28

680 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 3 pièces avec terrasse – en plein Cœur du vieil antibes notre agence kw hlc est heureuse de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 70,02 M², idéalement situé en plein centre historique d'antibes (06600), dans une des zones les plus prisées et authentiques de la ville. l'appartement se trouve au premier étage d'un immeuble de deux étages. Vous y Découvrirez une entrée, une salle à manger lumineuse de 10 M², un séjour spacieux de 20 M², deux chambres confortables de 10 m² et 12 M², une cuisine américaine entièrement aménagée, ainsi que deux salles d'eau. l'appartement est doté d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons. l'intérieur est en excellent état, prêt à être habité. La terrasse, Véritable atout de ce bien, un espace rare et très recherché dans le vieil antibes, offrant un cadre de vie privilégié pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. De plus, une cave de 4,79 m² complète ce bien, apportant un espace de rangement supplémentaire. Côté performance énergétique, cet appartement est classé C (168 kwh/M²/an) et a pour son empreinte carbone (5 kg co2/M²/an), ce qui en fait un logement respectueux de l'environnement. Cette ...

KELLER WILLIAMS HLC

965 avenue de Roumanille - Arterparc Sophia Antipolis - Bâtiment B - 064

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

