



3 Pièces

75 m²

Réf. 85080582

475 000 €

Antibes

Appartement à vendre (06600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 3 pièces 76 m² dans une résidence de standing, à pied des commerces, du jardin de la Pinède et des plages. Cet appartement 3 pièces, très lumineux, d'une surface de 75m², vous accueille par une entrée étoile desservant un grand espace séjour et salle à manger ouvert sur terrasse. Vous disposerez d'une cuisine indépendante donnant sur un balcon, une première chambre avec salle de bain, ainsi qu'une seconde chambre avec salle d'eau. Un grand garage ainsi qu'une vaste cave viennent compléter ce bien. Honoraires à la charge du vendeur bien soumis à la copropriété 17 lots, charges courantes annuelles 1800 euros (150 euros par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/12/2023 Consommation énergie primaire : 242 kWh/m²/an Consommation énergie finale : Non communiqué Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 € et 1560 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) taxe foncière 1364/ ans Les informations sur les risques auxquels ...

LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com