

# SINECERA IMMOBILIER



**Studio**

**23 m<sup>2</sup>**

**Réf. 16\_LVVAP180000401**

**316 500 €**

**Arcachon**

Appartement à vendre (33120)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Studio de 23m2 en première ligne au deuxième étage avec grand balcon et vue imprenable sur le bassin. Emplacement exceptionnel, proche des halles et de la jeté thiers. Une grande pièce de 15m2 avec lit escamotable, une cuisine et une salle d'eau séparées. 1 place de stationnement dans la cour de l'immeuble et un petit cellier en rdc complètent ce bien. Appartement en très bon état et ravalement de l'immeuble récent sur les deux façades. Pas de travaux en cours prévus. Pied à terre ou investissement car très bon rendement en location saisonnière. Vendu meublé. A visiter sans tarder. Cette ...

23m2 studio on the first line on the second floor with large balcony and breathtaking view of the basin. Exceptional location, close to Les Halles and the Thiers pier. A large room of 15m2 with a Murphy bed, a kitchen and a separate bathroom. 1 parking space in the courtyard of the building and a small storeroom on the ground floor complete this property. Apartment in very good condition and recent renovation of the building on both façades. No work in progress planned. Pied-à-terre or investment because very good yield in seasonal rental. Sold furnished. To visit without delay.

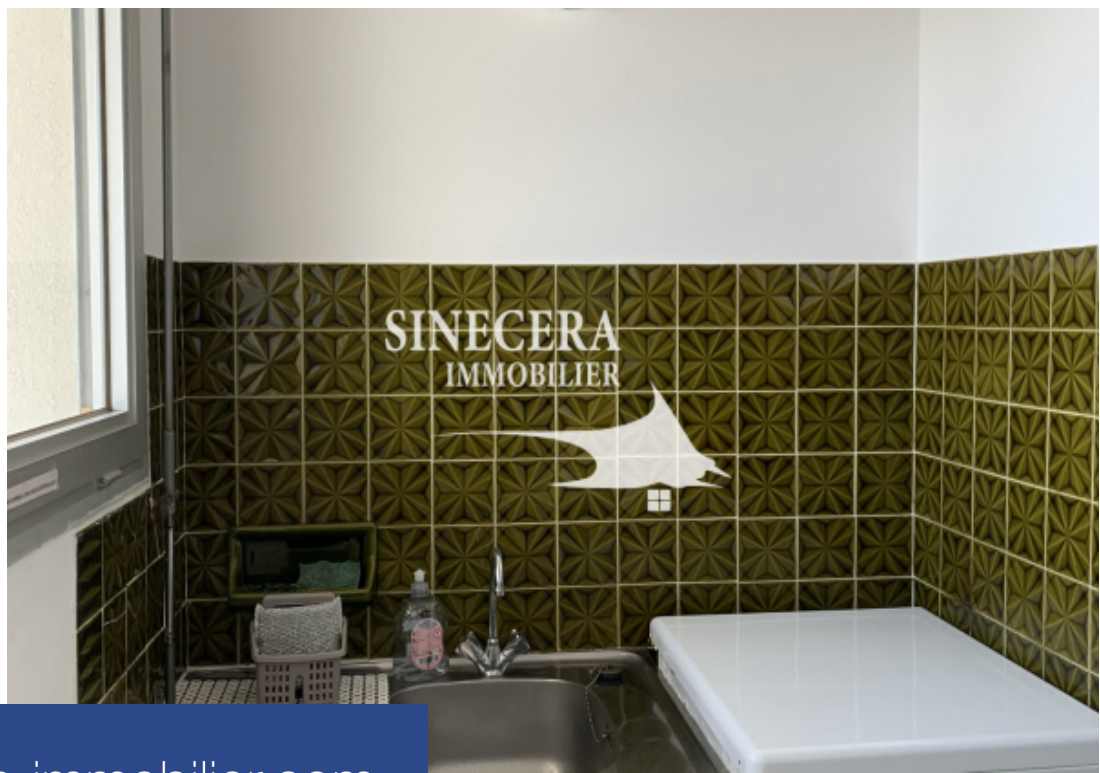
**SINECERA IMMOBILIER**

5 Allée de Tourny - 33000 BORDEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

