

OLMETA IMMOBILIER

2 Pièces

23 m²

Réf. 84539546

99 000 €

Argenteuil

Appartement à vendre (95100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Ideal investisseur appartement 2 pièces et 23,18m² en rdc comprenant un séjour-cuisine, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Un cagibi s'additionne au bien. Situé entre argenteuil centre et bezons dans un petite copropriété, la gare, les bus ou le tramway permettent de rejoindre paris ou la Défense aisément. Chauffage et eau chaude individuels, faibles charges. Le bien est vendu occupé avec un loyer de 700€ CC par mois soit une rentabilité avantageuse de 6,9%. Pas de procédure en cours. Votre conseiller benoît durney, agent commercial immatriculé au rsac de nice-Côte d'azur titulaire ...

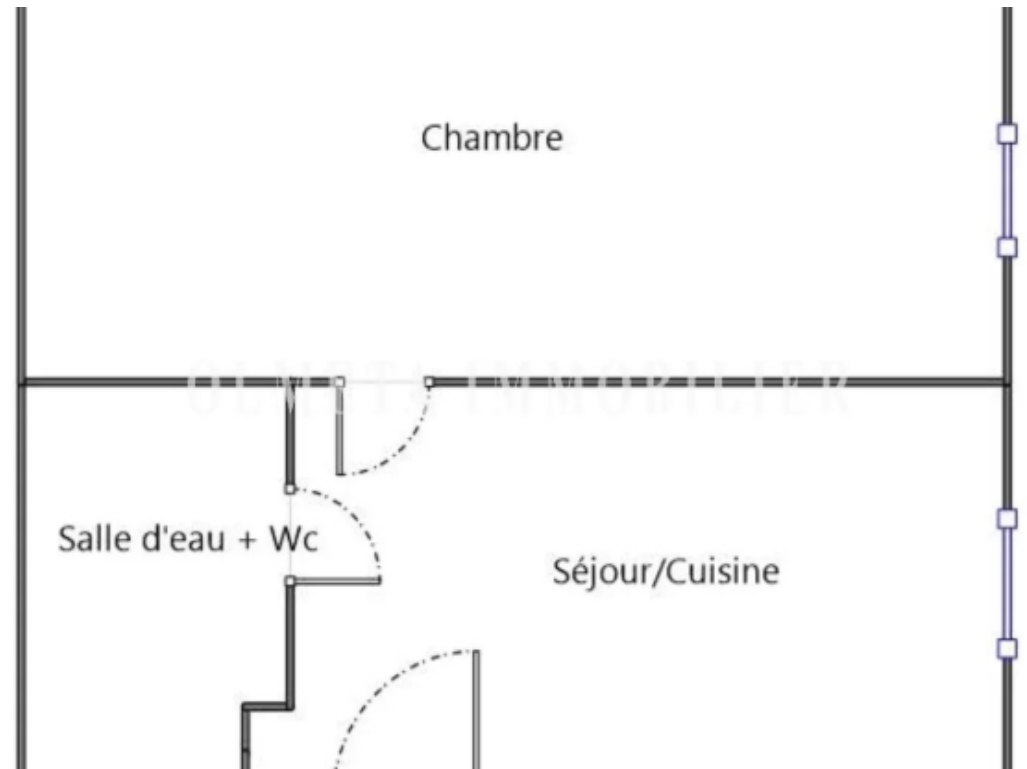
Ideal for investors - not to be missed! Ground floor t2 apartment comprising a living room/kitchen, bedroom and shower room/toilet of 23.18m². A storeroom can also be added. Situated between argenteuil centre and bezons in a small condominium, the station, bus and tramway are within easy reach of paris and la dense. Individual heating and hot water, low charges. The property is sold occupied, with a rent of 700€ CC/month, representing an attractive return on investment of 6.9%. Your advisor benoît durney, commercial agent registered with the rsac of nice-Côte d'azur holding the numéro adc ...

OLMETA IMMOBILIER

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

