

OLMETA IMMO

**2 Pièces**

**51 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85451684**

**130 000 €**

**Argenteuil**

Appartement à vendre (95100)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéal primo accédants ou investissement locatif. Proche de toutes commodités et à 2 minutes de la Gare du Val d'Argenteuil, venez découvrir cet appartement très lumineux de 51m<sup>2</sup> bien optimisés et récemment refait.Ce bien comprend une entrée, un beau séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un cellier et des toilettes séparés.Les menuiseries intérieurs sont en PVC et double vitrage. Chauffage collectif au sol.Une cave vient compléter ce bien.Taxe Foncière : 1100 eurosCharges annuelles : 1300 eurosPas de procédure en cours.Pas de procédure en ...

Ideal for a first investment. Close to all amenities and 2 minutes from the station, come and discover this bright, well-proportioned 51m<sup>2</sup> apartment.It comprises an entrance hall, an attractive living room, a separate fitted and equipped kitchen, a bedroom, a shower room, a storeroom and a separate toilet. Recent joinery is PVC and double-glazed. There's also a cellar.Ideal for first-time buyers or rental investment.No current procedures.Contact your Benoît DURNEY, sales agent registered with the Nice-Côte d'azur RSAC and holding card number ADC on behalf of the company.

## **OLMETA IMMOBILIER**

204, avenue Louis Pasteur - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





OLMETA IMMOBILIER



OLMETA IMMOBILIER

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



OLMETA IMMOBILIER



OLMETA IMMOBILIER