

VANNEAU
Luxury Real Estate

3 Pièces

69 m²

Réf. 85290480

305 000 €

Aubervilliers

Appartement à vendre (93300)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vaneau a le plaisir de présenter un appartement familial de 69,16m² carrez situé au 4^{ème} étage d'une copropriété contemporaine avec ascenseur de 5 étages. En parfait état ce bien est composé d'une entrée, un wc, une cuisine us équipé donnant sur un séjour avec balcon. Un espace nuit avec deux chambres, une salle d'eau. Complété en sous-sol d'une cave et d'un parking. Informations loi alur : bien soumis au statut de la copropriété. Copropriété incluant 33 lots principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 2500 euros environ. Aucune procédure en cours mené sur le fondement des articles 29-1 a et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe : D/ ges : bmontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850€ et 1180€ par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 – abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

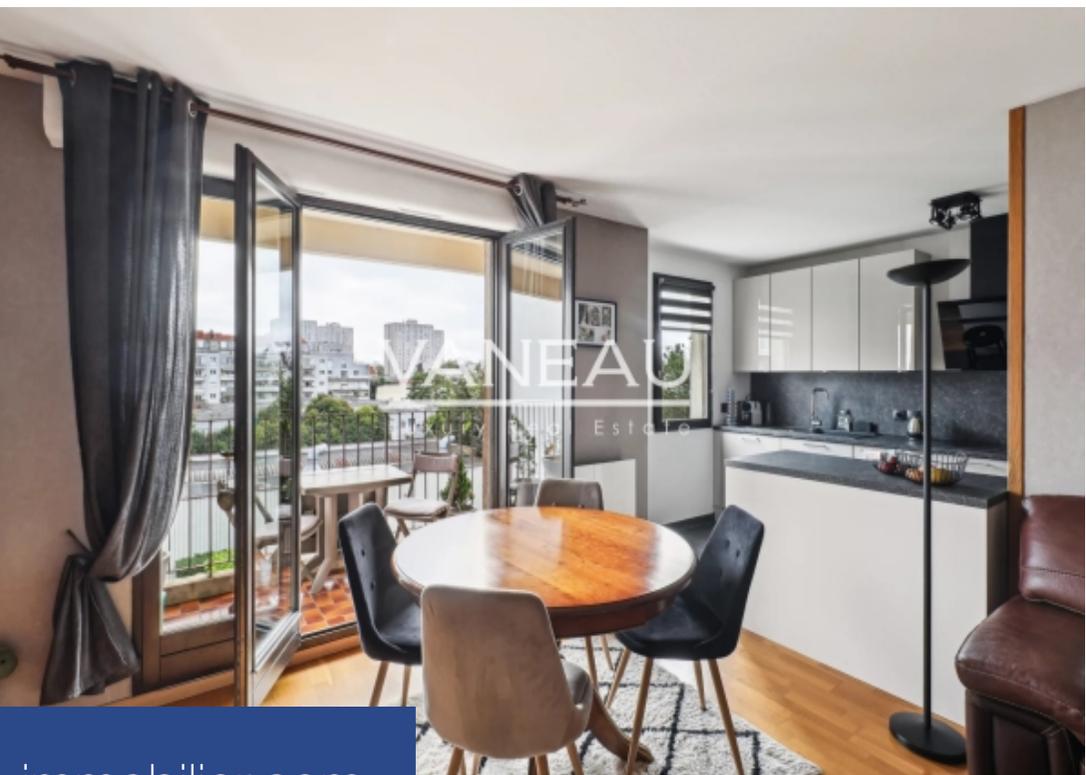
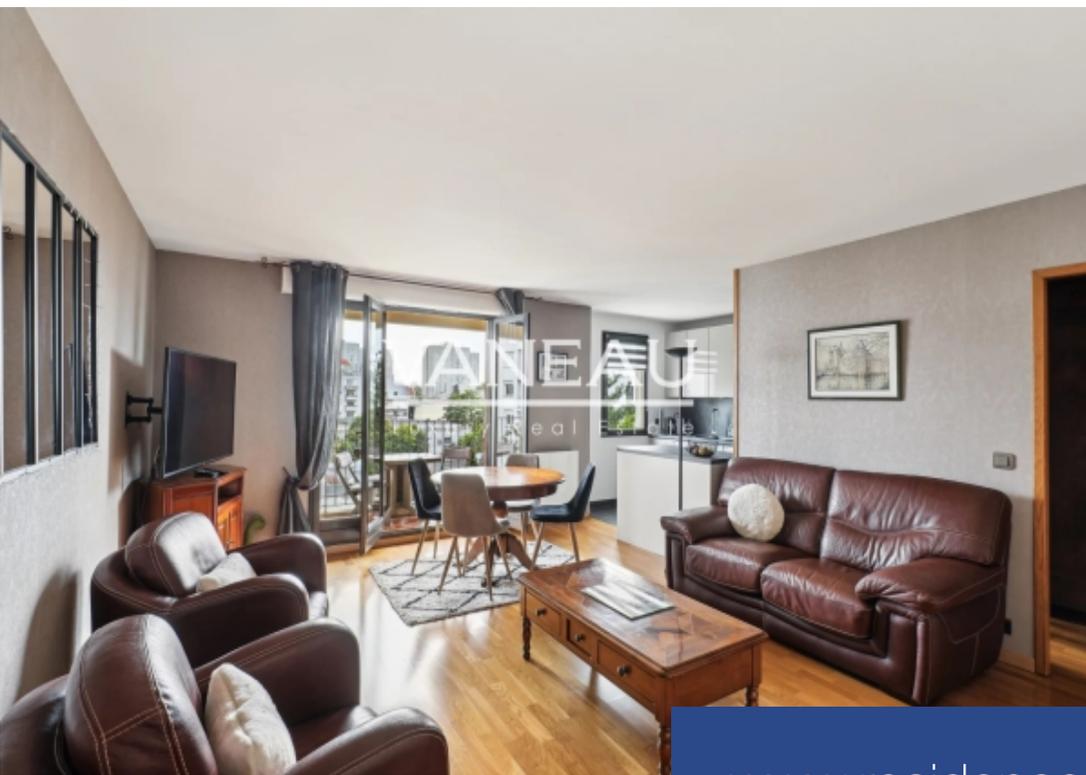
AGENCE VANEAU 9ÈME

58 RUE DE CHATEAUDUN - 75009 PARIS 9EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

