

**4 Pièces**

**159 m<sup>2</sup>**

**Réf. 4595**

**499 000 €**

**Aubervilliers**

Appartement à vendre (93300)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Visite virtuelle et plans disponibles sur demande. Situé en bordure de paris, au Cœur d'un quartier animé et familial, à seulement 7 minutes à pied des lignes de Métro 7 et 12, goldwelling vous propose ce superbe loft de 159 m<sup>2</sup> (loi carrez) au 1er étage d'un ancien immeuble industriel réhabilité. Ce bien au charme unique offre une vaste pièce de réception de 75 M<sup>2</sup>, lumineuse et doublement exposé, mettant en valeur de magnifiques colonnes de soutènement d'époque. La pièce principale intègre une cuisine ouverte avec un îlot central convivial, idéal pour recevoir. Le loft dispose également de trois belles chambres, d'un dressing fonctionnel et d'une salle de bain complète avec baignoire, douche et wc. Possibilité de louer un parking à proximité pour 70 €/mois. Vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, marchés, crèches, écoles, infrastructures sportives (tennis, piscine), conservatoire et un grand parc accueillant théâtre, cinéma et Médiathèque. Ce logement est peu énergivore, classé en C. Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 1 730 € et 2 370 €, selon les prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Le bien ...

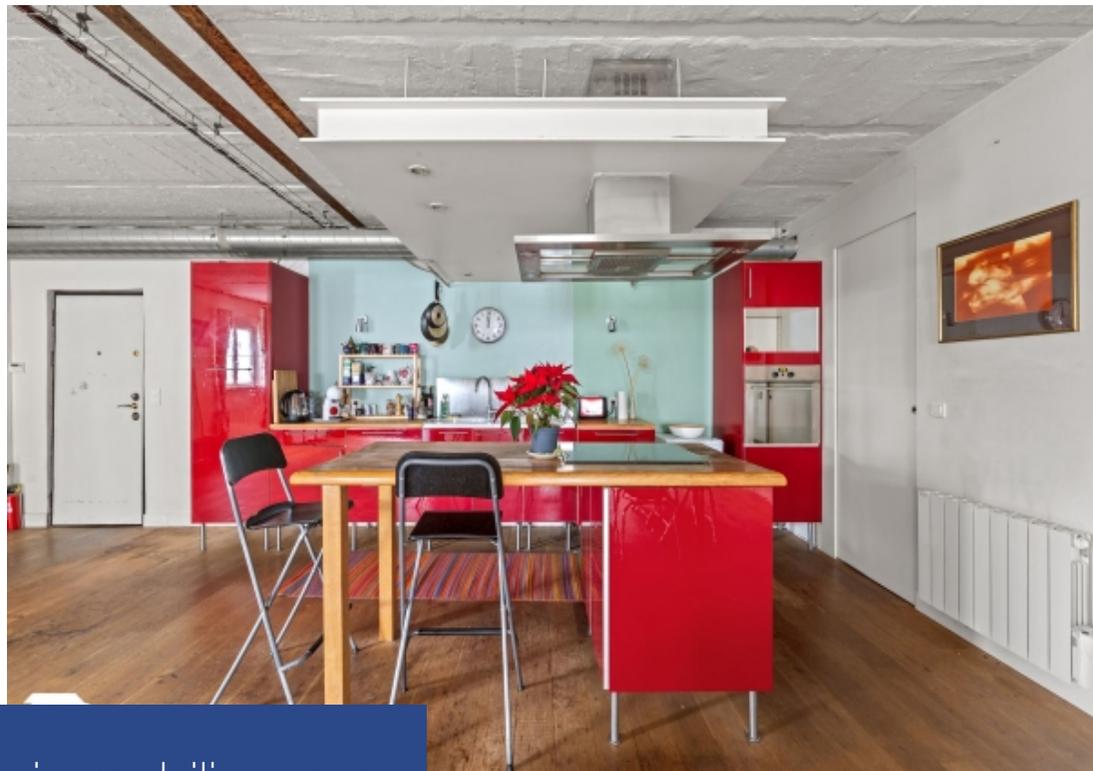
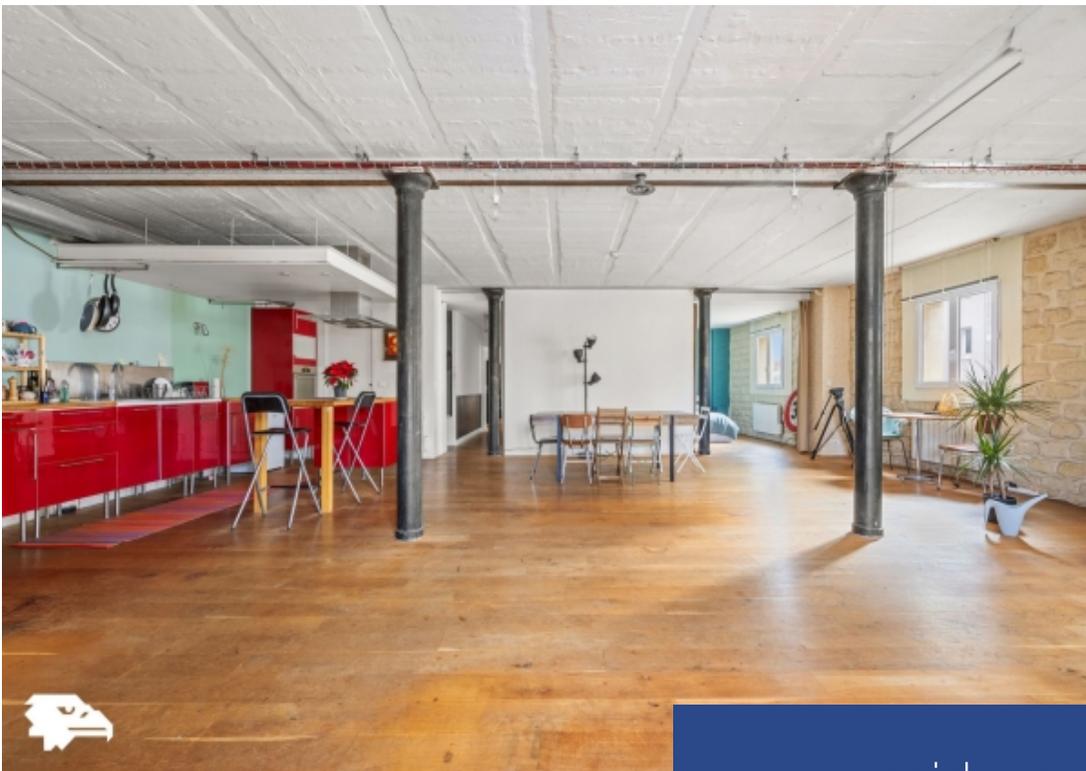
## **GOLDWELLING**

26 rue George Sand - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

