



6 Pièces

170 m²

Réf. 85309734

742 000 €

Aulnay Sous Bois

Appartement à vendre (93600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À vendre à Aulnay-Sud, charmante maison ancienne avec un jardin arboré sur un terrain de 708 m², située dans un quartier calme. Cette spacieuse maison familiale de 170 m² habitables comprend 8 pièces et se trouve à seulement 100 mètres des écoles maternelle et élémentaire. Elle dispose de 5 chambres, 3 salles de bains, une salle à manger, un séjour double, et une grande cuisine entièrement équipée. Des toilettes sont présentes à chaque étage. La maison n'est pas mitoyenne et offre un sous-sol total de 90 m² ainsi qu'un garage double de 36 m². Caractéristique rare : la propriété bénéficie de deux accès pour véhicules, avec possibilité de stationnement dans le jardin ou dans le garage via des portails motorisés. Un accès est situé à l'avant, côté rue, et un autre à l'arrière, via une impasse privée.

Rez-de-chaussée :- Cuisine équipée de 14 m²- Séjour double avec grande baie vitrée ouvrant sur une terrasse de 21 m², avec accès direct au jardin- Salle à manger ou bureau- 1 chambre avec coin bureau- Salle de bains et toilettes indépendantes

Premier étage :- 3 chambres, dont deux avec accès à une grande terrasse commune de 30 m²- Salle de bains avec douche et toilettes

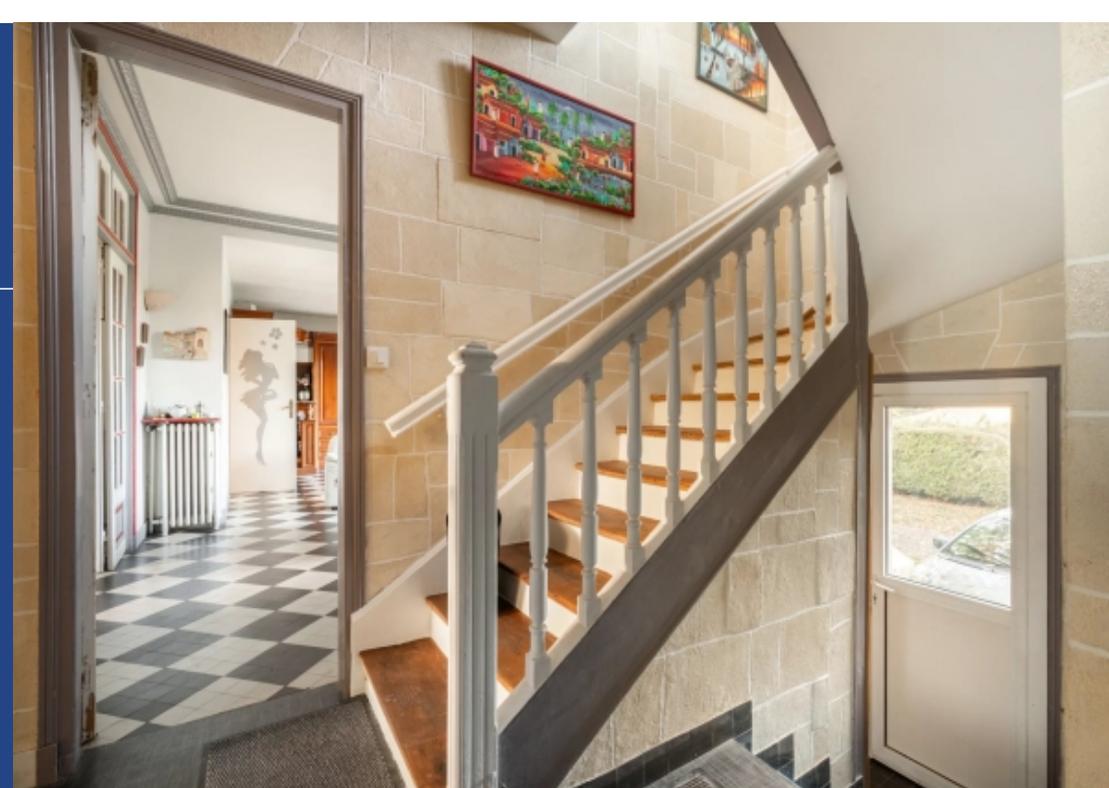
Deuxième étage :- ...

DYNAGEST

33 rue des Belles Feuilles - 75016 PARIS 16EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

