



EMILIE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

5 Pièces

171 m<sup>2</sup>

Réf. SRM-2024-FE

450 000 €

Avignon

Appartement à vendre (84000)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cet exceptionnel appartement de 175 m<sup>2</sup> situé au premier étage d'un immeuble ancien, au coeur du quartier historique d'Avignon. Parfait pour une famille ou une utilisation en tant que bureau, ce bien rare conjugue charme de l'ancien et emplacement géographique idéal.

- Beaux volumes et un agencement traversant.
- Charme de l'ancien avec des caractéristiques authentiques.
- Idéal pour une résidence familiale ou pour un usage professionnel comme bureau.
- Possibilité de parking à proximité, facilitant vos déplacements quotidiens.
- Situation géographique exceptionnelle dans le quartier historique, à proximité des commerces, restaurants et monuments emblématiques d'Avignon. Ce bien unique vous séduira par ses espaces généreux et son cachet historique. Laissez-vous charmer par les hauts plafonds et les parquets anciens, tout en profitant du confort moderne. La disposition traversante de l'appartement assure une luminosité naturelle tout au long de la journée. Offrez vous le luxe d'acquérir un appartement alliant prestige, charme et fonctionnalité au coeur d'Avignon. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**EMILE GARCIN ALPILLES & AVIGNON**

8 boulevard Mirabeau - 13210 ST-RÉMY-DE-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

