



5 Pièces

136 m²

Réf. M630-MILLESIME

595 000 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé entre les Arènes et le centre ville de Bayonne, au 5ème étage d'une résidence sécurisée, grand appartement de plus de 130m² baigné de lumière avec une belle vue sur la Cathédrale. Il se compose d'une entrée, d'un grand salon de 40m², d'un bureau, d'une cuisine séparée avec son cellier. L'espace nuit se compose de 3 chambres complétées d'une salle d'eau et d'une salle de bains. Un grenier ainsi qu'une place de stationnement en sous-sol complètent cet appartement au coeur de Bayonne. Quelques Rafraichissements à prévoir. Contacter Dessauce Edouard au 06 82 52 64 98 Honoraires inclus de 3.48% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 575 000 €. Dans une copropriété de 134 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 684 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 1730.00 et 2380.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Ce bien vous est proposé par un agent commercial (Entreprise individuelle).

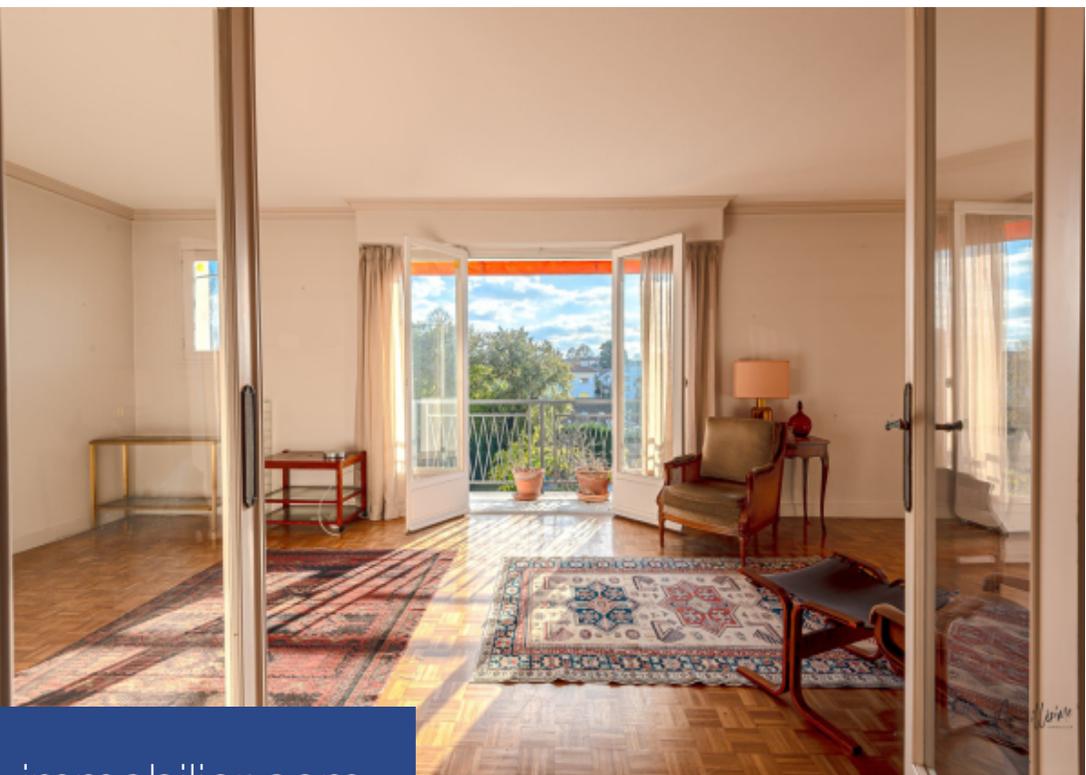
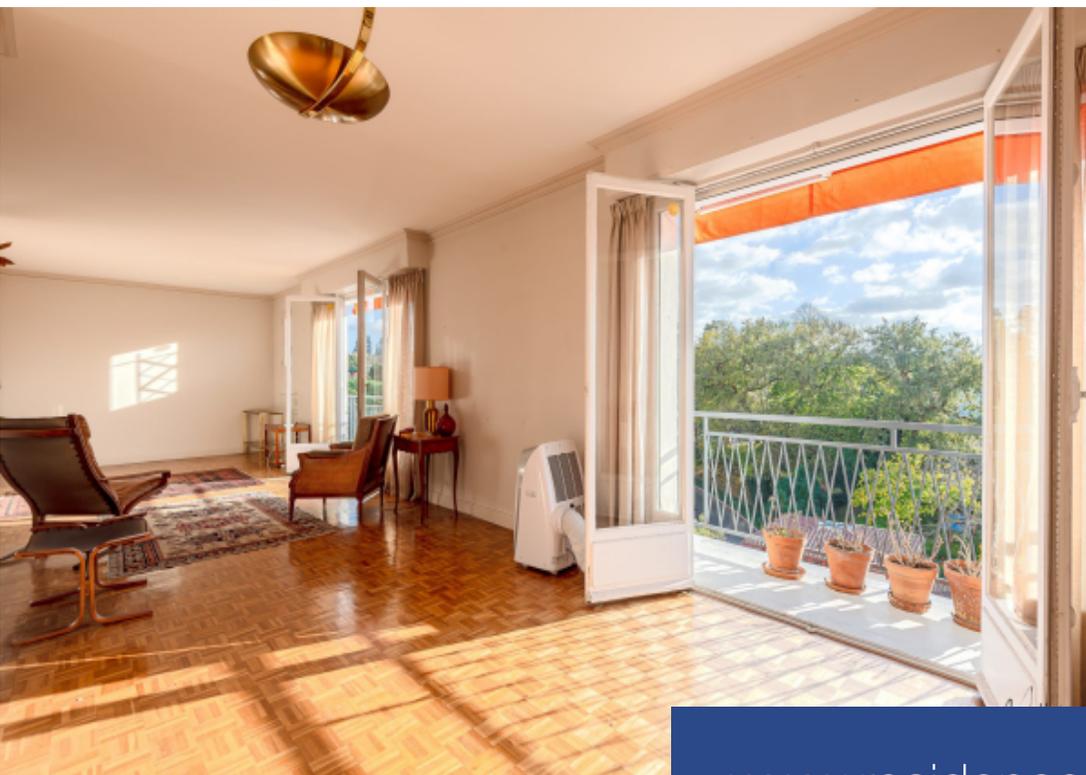
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

