



5 Pièces

164 m²

Réf. M667-MILLESIME

1 002 550 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

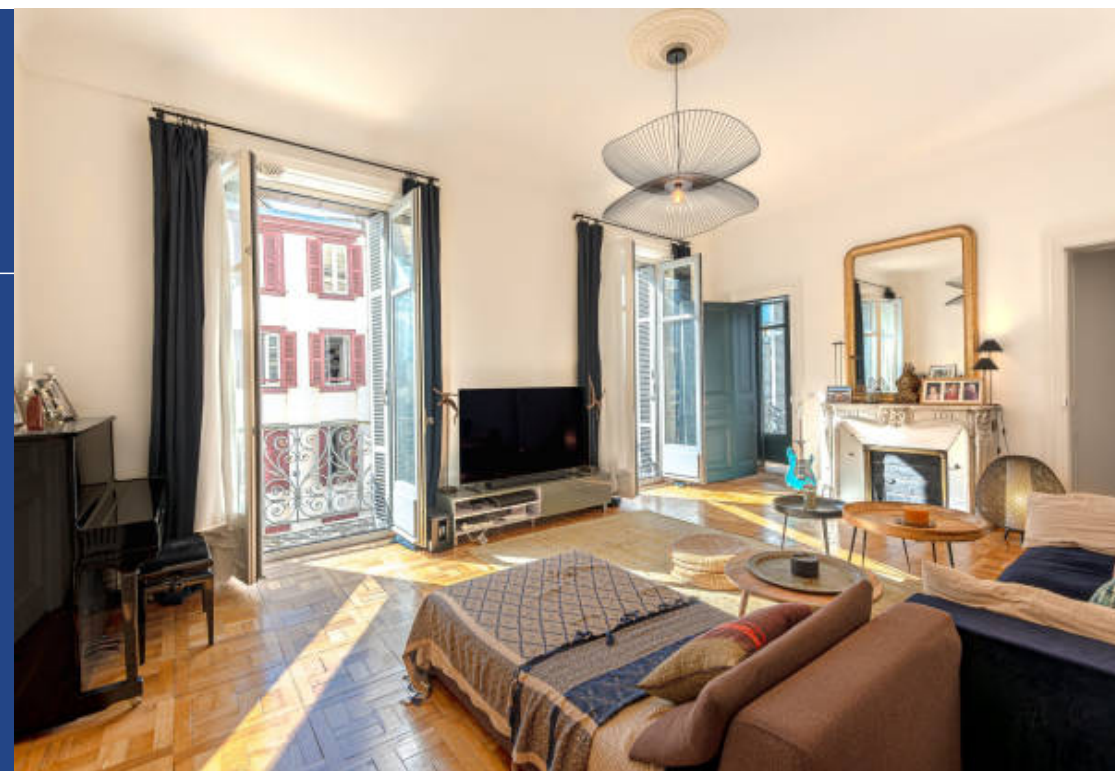
Charme de l'ancien, vue dégagée et confort d'une rénovation de qualité pour cet appartement de 164m2 situé dans un immeuble Haussmanien au coeur du Grand Bayonne face à la mairie et à l'Adour. Une superbe entrée distribue séjour, cuisine et salle à manger qui bénéficient de ravissants balcons à la vue dégagée, exposés plein Ouest. Trois chambres, une salle de bains avec douche, une salle d'eau, une buanderie complètent ce bien idéalement placé au coeur du centre historique pour un mode de vie tout à pied. Immeuble de standing, garage, cave, ascenseur, belle hauteur sous plafonds, cheminées, planchers en point de Hongrie sont autant d'atouts pour cet appartement rénové avec goût associant l'élégance de l'ancien aux codes actuels. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.98% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 955 000 €. Dans une copropriété de 42 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 300 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1500.00 €. Date de réalisation du DPE ...

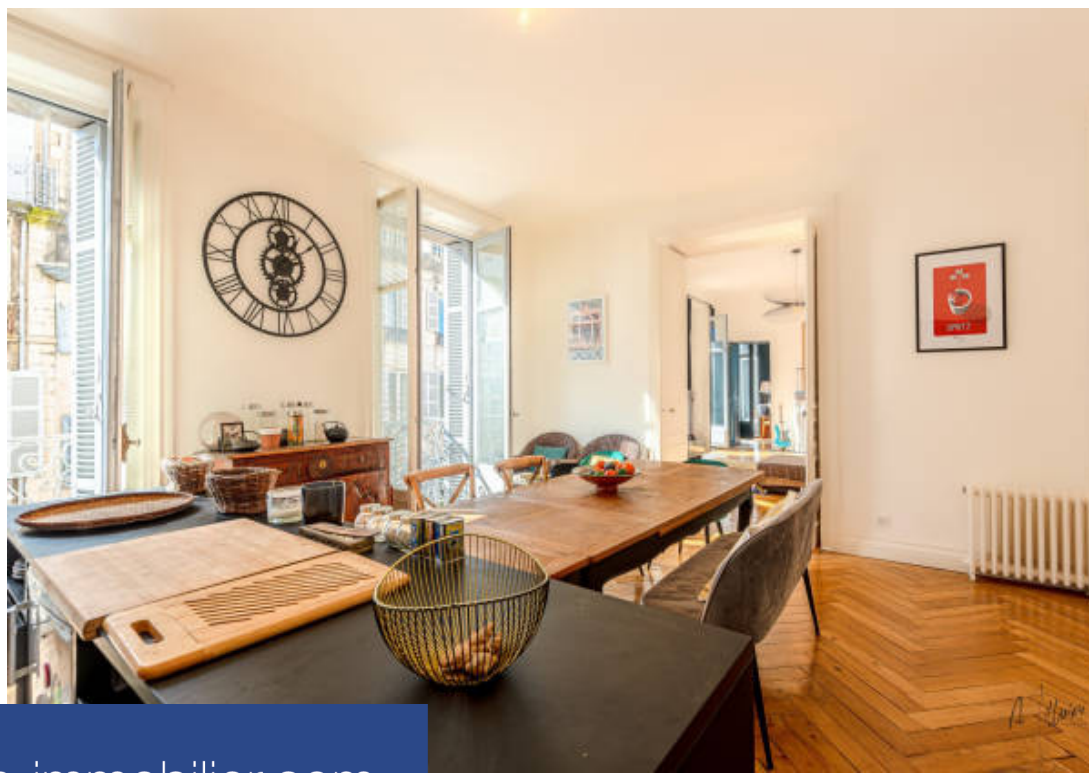
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

