



**4 Pièces**

**164 m<sup>2</sup>**

**Réf. M689-MILLESIME**

**1 249 000 €**

**Bayonne**

Appartement à vendre (64100)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Niché dans un écrin de verdure au coeur du quartier prisé des Arènes, cet appartement de plus de 164m<sup>2</sup> réparti sur 4 niveaux occupe une magnifique demeure basque des années 20 divisée en 2 lots. Un jardin de 566m<sup>2</sup>, une véranda, 2 places de stationnement privatif et des prestations de qualité pour ce bien situé au calme d'une petite rue. Entièrement ré-visitée avec élégance et authenticité, les matériaux actuels s'harmonisent délicatement aux parquets en chêne, aux carreaux de ciment et aux vitraux d'époque. Un séjour, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une cave à vin, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains et des toilettes indépendants pour ce bien aux lignes familiales proche des commerces, des écoles et du centre ville de Bayonne. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 4.96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 190 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année ...

## MILLESIME IMMOBILIER

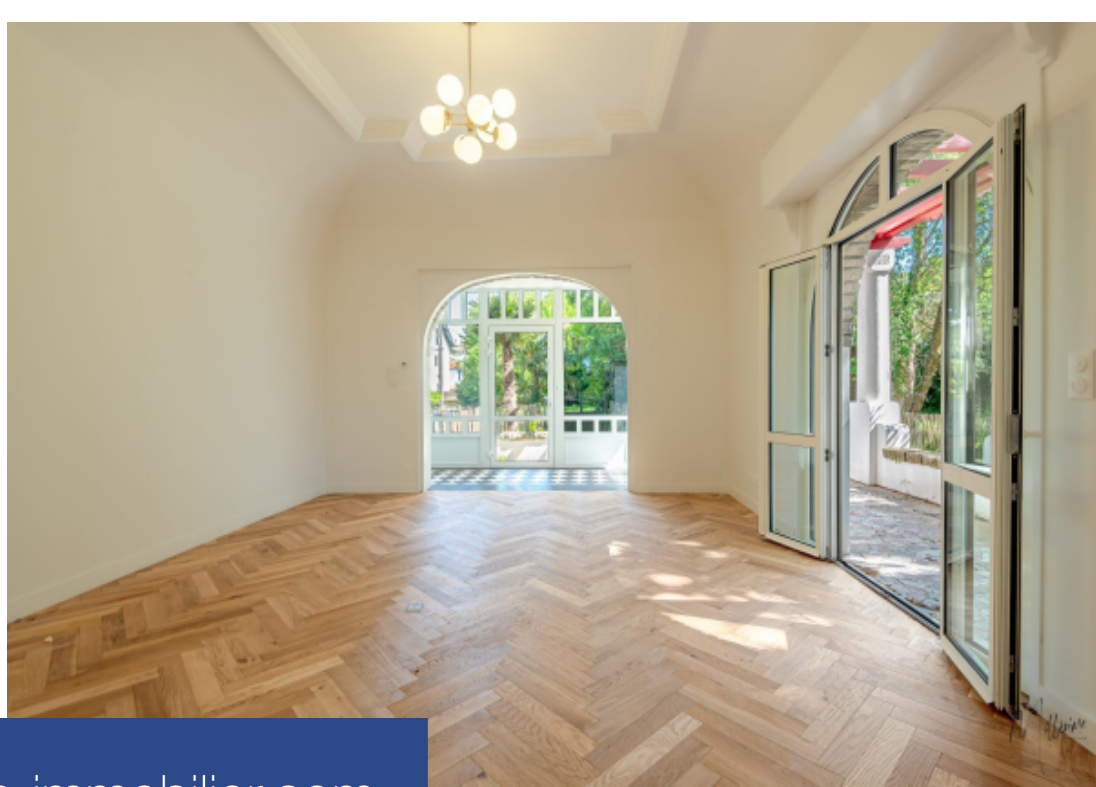
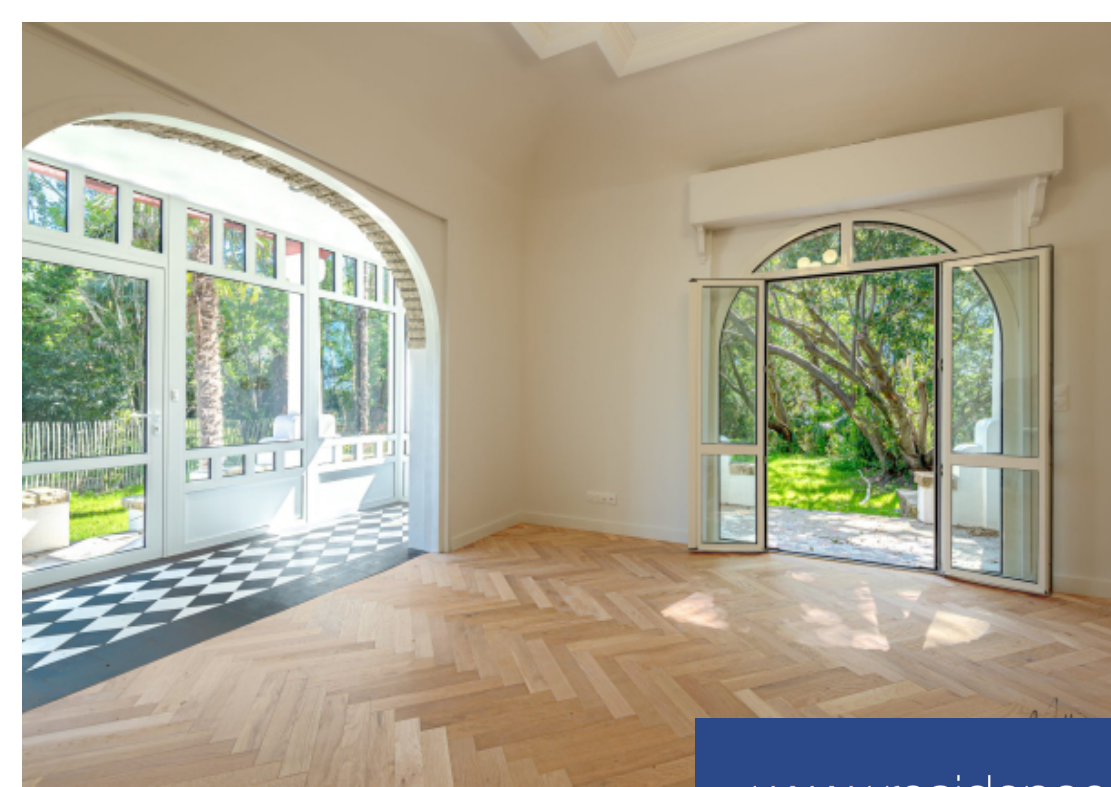
4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

