



2 Pièces

60 m²

Réf. M786-MILLESIME

441 000 €

Bayonne

Appartement à vendre (64100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

En exclusivité situé au 2^e étage d'une résidence de standing construite au coeur d'un parc en 2010, ce ravissant appartement de 61m² dispose d'une belle terrasse, d'une cave et d'un parking sécurisé en sous-sol. À quelques pas du grand bayonne, dans le quartier prisé des arènes, toutes les commodités à pied ou accessibles en navette pour ce grand 2 pièces baigné de lumière. L'entré se prolonge sur le séjour agrémenté d'une terrasse à la vue Dégagé. Une cuisine indépendante aménagé et équipé, un cellier, une chambre avec rangements, une salle de bains et des toilettes séparés complètent ce bien de qualité. Ravalement de la résidence effectué en 2024. Contacter Véronique dessauce au 06 19 49 11 59 honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 420 000 €. Dans une copropriété de 99 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 080 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 840.00 et 1200.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

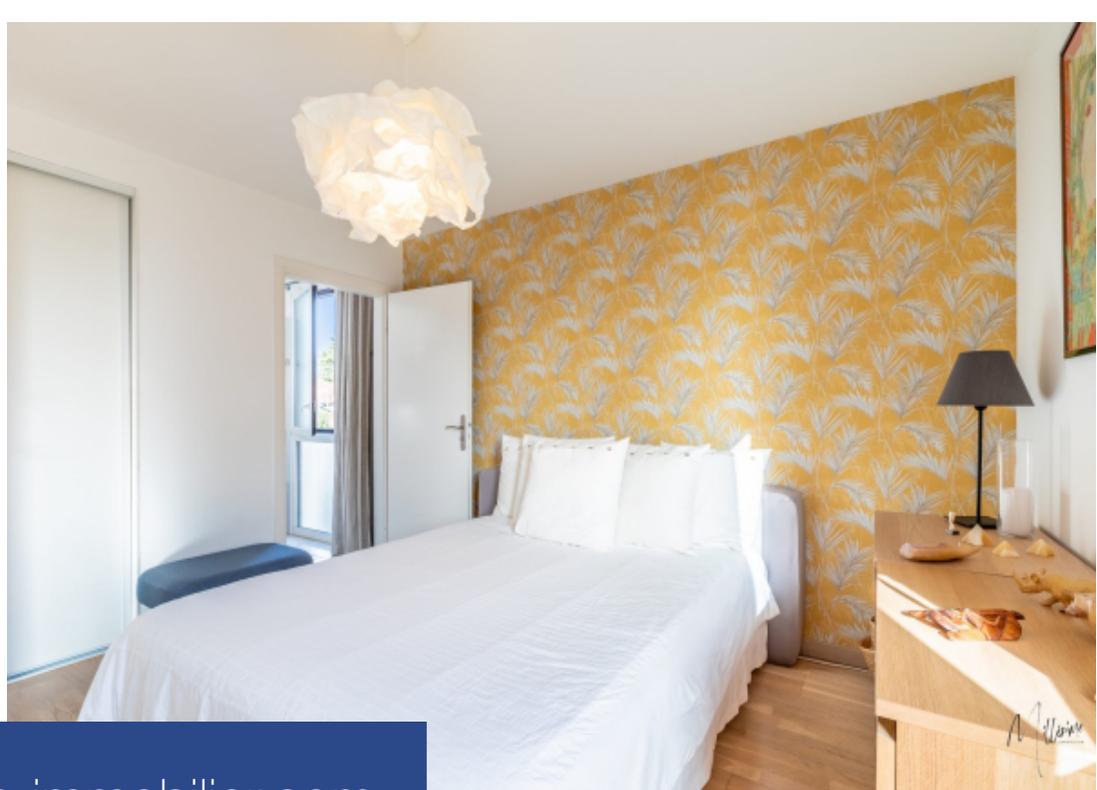
MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

