

Ensemble immobilier  
Sis 3 & 5 Rue Gallieni

*En l'état*

631 m<sup>2</sup>

Réf. B-16341

3 675 000 €

Beaulieu-sur-Mer  
Appartement à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**  
*Projet*

# résidences immobilier

Beaulieu sur Mer : Idéalement situé à quelques pas des commerces, plages, et transports dans un environnement paisible, charmant immeuble de rapport sur trois niveaux, composé de deux locaux commerciaux, trois appartements de type 2 pièces, six appartements de type 3 pièces et un garage. Pas d'ascenseur. L'immeuble jouit d'une cour intérieure goudronnée à ce jour pouvant être divisée en plusieurs espaces à usage de terrasse au droit des appartement du niveau 0. Loyer annuel : 60 000 €. Seul un appartement de type 3 pièces au 1er étage demeure vacant. Possibilité d'acquérir également un deuxième ...

Beaulieu sur Mer: Ideally located walking distance to shops, beaches and transport in a peaceful neighbourhood, this charming building on three floors comprises two commercial spaces, three 1 bedroom apartment, six 2 bedrooms apartments and a garage. There is no lift. The building leads onto a tarmacked courtyard which can be divided into several terraces for apartments on level 0. Annual rent: €60,000. Only one two bedrooms apartment on the 1st floor remains unoccupied. There is also the possibility of acquiring a second adjoining apartment block (also overlooking the aforementioned courtyard) ...

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS BEAULIEU**

4 BD MARÉCHAL FOCH - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

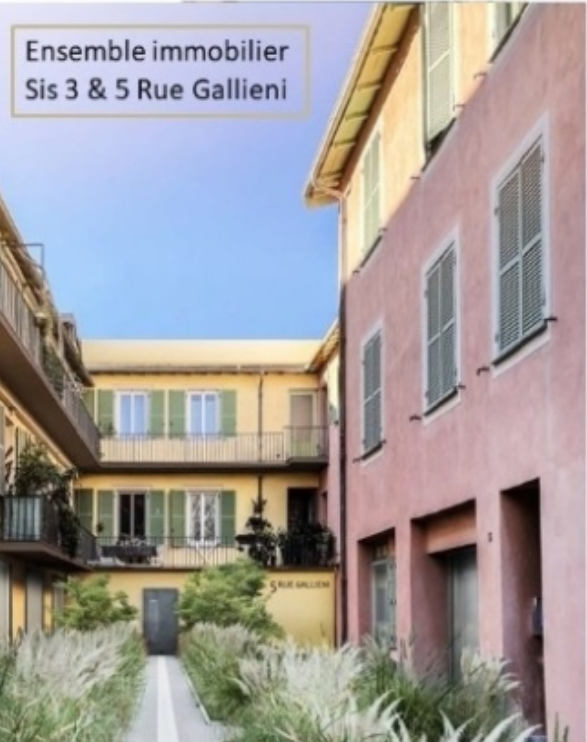
Contactez l'agence





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

Type	Occupation	m <sup>2</sup> carrez	Surface	Loyers annuels actuels	Charges mensuelles	Prix m <sup>2</sup> REVENTE en l'état	Estimé revente net vendeur immeuble en l'état	Prix Net Vendeur
3 rue Gallieni			631,45			5 542,80 €		3 500 000 €
commerce Berliozane	oui	42,88		3 594				
commerce Reflex	oui	155,36		14 440				
2p NO 1er	oui	45,72		3 760				
3p SO 1er ciné	oui	67,00						
3p SO 1er (milieu)	oui	53,48		6 700				
3p SE 1er		38,54						
2p SE 1er	oui	38,09		6 048				
2P NO 2e	oui	47,59		3 799				
3p SE 2e SO	oui	44,16		6 281				
3p SE 2e (milieu ?)	oui	52,57		7 092				
3p Se 2e (2) ouest	oui	52,51		8 280				
un garage	oui	15,75						



*En l'état*