



**Studio**

**33 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02V65D**

**340 000 €**

**Beaulieu-sur-Mer**

Appartement à vendre (06310)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

La superficie LC de 33,38 m<sup>2</sup> est composée d'un hall d'entrée, d'une salle de bain et d'un grand séjour avec cuisine donnant sur une belle terrasse ensoleillée de 21 m<sup>2</sup>. Sol en marbre, double vitrage, volets électriques, cuisine équipée et chauffage par radiateur complètent cette offre. A proximité immédiate des magasins et restaurants. La gare ferroviaire est à 3 minutes à pied et la plage est à 7 minutes. L'aéroport de Nice est à 50 minutes en voiture et Monaco est à 20 minutes. DPE : 168 (C) Emission de Gaz à effet serre : 5 (A) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : [fourchette ...

Located in the heart of Beaulieu in a well-maintained luxury residence, bright apartment with south-facing terrace of 21 m<sup>2</sup>. The living area of 33,38 sqm (Loi Carrez) comprises an entrance hall, a bathroom and a lovely living room with an open plan kitchen opening onto a sunny terrace of 20,71 sqm. Further features: marble flooring, double glazing, electrical shutters, equipped kitchen and el. heating (radiators). Within walking distance to all amenities. The train station is only 3 min and the beach 7 min. walking. The International Nice airport is 50 minutes by car and Monaco is only 20 ...

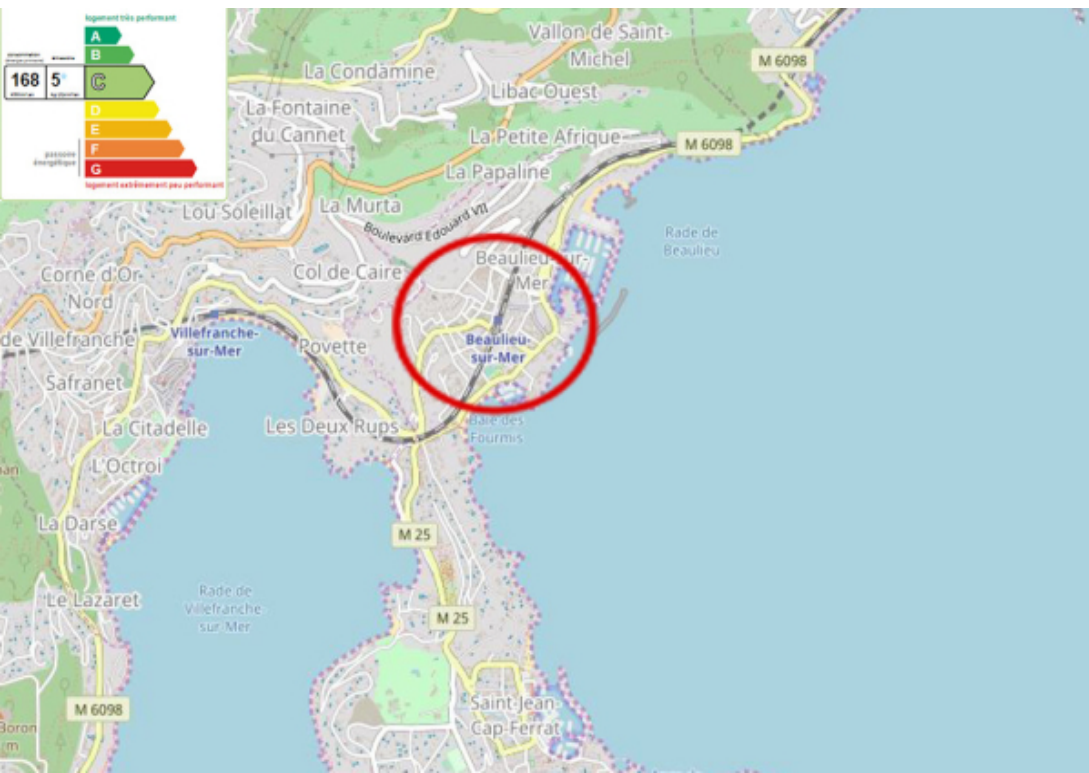
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)