



Studio

30 m²

Réf. W-02XJWV

395 000 €

Beaulieu-sur-Mer

Appartement à vendre (06310)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé au centre de Beaulieu et au calme, studio lumineux et spacieux de 30 m², avec de hauts plafonds et vue sur la verdure. Récemment rénové, il dispose d'une cuisine équipée, de WC séparés et d'une douche à l'italienne. L'appartement est climatisé. Cave et parking complètent ce bien. Toutes les commodités et la mer sont accessibles à pied. DPE : C/142; GES : A/4 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 349 € - 473 € Copropriété de 44 lots, charges annuelles moyennes : en cours de vérification, procédure en cours : en cours de vérification. Honoraires de transaction TTC à ...

A bright, spacious studio of 30 sqm, with high ceilings and a green view, centrally and quietly located in Beaulieu-sur-Mer. Recently renovated with a fitted kitchen, separate toilet, and Italian-style shower. The apartment is air-conditioned. A storage room and parking are included. All amenities are within walking distance. Energy rating: 142 (C) Greenhouse gas emission: 4 (A) Estimated annual housing energy costs: 349 € - 473 € Joint ownership of 44 lots, average annual charges : under verification , pending proceeding : under verification. Transaction fees VAT included to be paid by the ...

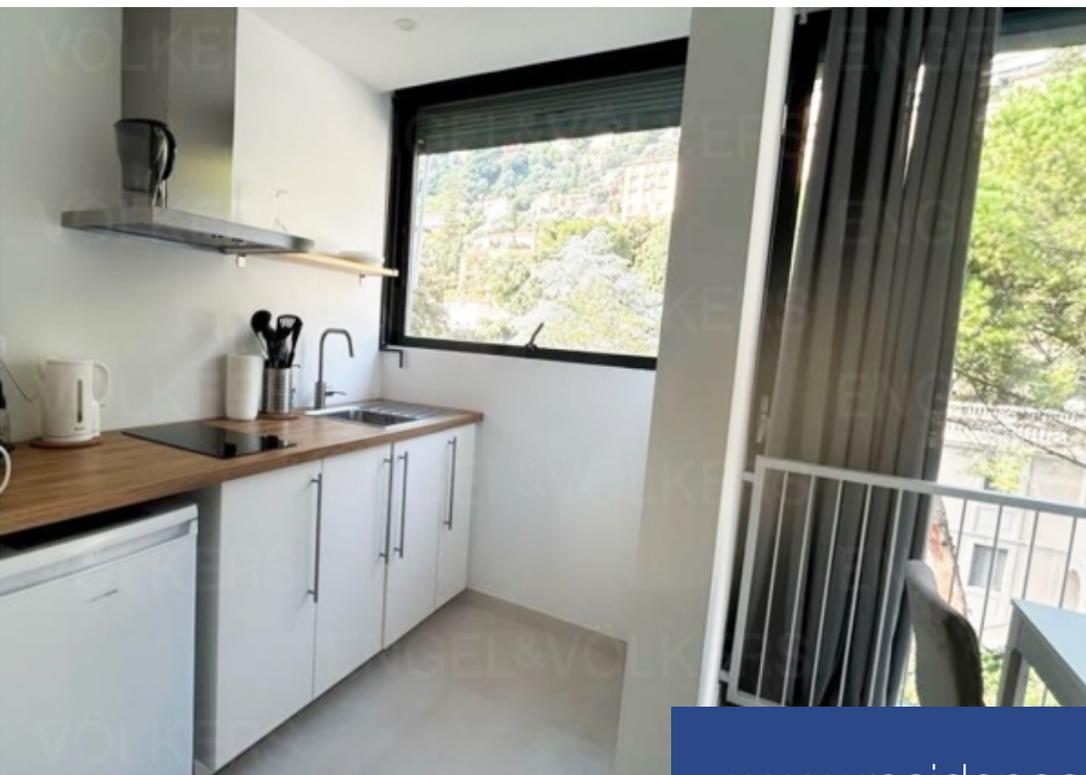
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

