



AFIM FRANCE  
REAL ESTATE

3 Pièces

78 m<sup>2</sup>

Réf. 519V900903A

945 000 €

Beausoleil

Appartement à vendre (06240)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A proximité du Jardin Exotique de Monaco, la résidence Villa Lucet est nichée au cœur d'un terrain verdoyant et surplombe la principauté de Monaco. Résidence contemporaine et à taille humaine, proposant des appartements de type 2 et 3 pièces. Accès direct à Monaco par ascenseur public, proche commerces et transports. Possibilité d'acquérir une place de stationnement et 1 cave en supplément.

Close to Monaco's Jardin Exotique, the Villa Lucet residence is nestled in lush green grounds overlooking the Principality of Monaco. A contemporary residence on a human scale, offering 2- and 3-room flats. Direct access to Monaco by public lift, close to shops and transport links. Option to purchase a parking space and 1 cellar at an additional cost.

**AFIM FRANCE**

PORT DE CAP D'AIL - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

**VILLA LUCET**

N° appartement: LO 205  
Niveau: 3eme ETAGE  
Type: T3 Duplex

Tableau des Surfaces	
Chambre 1	10.92 m <sup>2</sup>
Chambre 2	14.12 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	37.76 m <sup>2</sup>
Dgt	1.34 m <sup>2</sup>
Etbain	4.81 m <sup>2</sup>
SDE 1	3.23 m <sup>2</sup>
SDE 2	5.40 m <sup>2</sup>
WC	1.90 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>78.81 m<sup>2</sup></b>
Espaces extérieurs	105.61 m <sup>2</sup>
<b>Surface privative totale</b>	<b>184.42 m<sup>2</sup></b>

**PLAN DE REPERAGE**

DATE: JUN 2024  
INDICE: 00

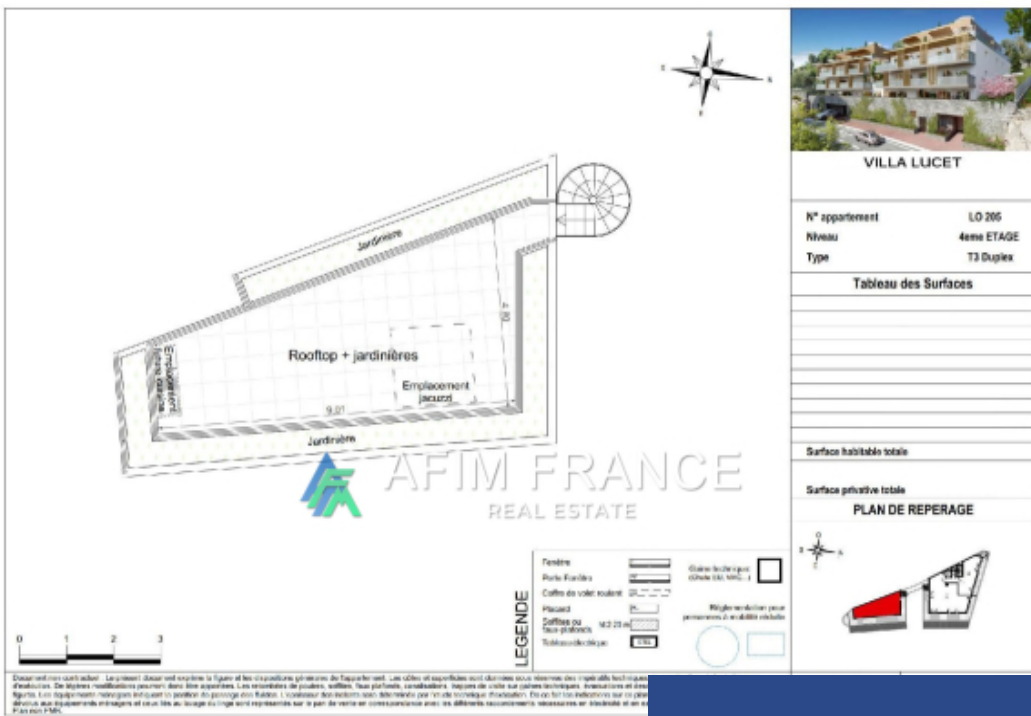
**VILLA LUCET**

N° appartement: LO 205  
Niveau: 4eme ETAGE  
Type: T3 Duplex

Tableau des Surfaces	
Chambre 1	10.14 m <sup>2</sup>
Cuisine / Séjour	7.64 m <sup>2</sup>
Dgt	
Etbain	
WC	
SDE	
<b>Surface habitable totale</b>	
Espaces extérieurs	
<b>Surface privative totale</b>	

**PLAN DE REPERAGE**

DATE: JUN 2024  
INDICE: 00



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

